

ФОП "Ковальов О.А."

*Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури № 003168 серії АА*

*Назва проекту: «Аварійно-відновлювальні роботи
(реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою:
площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях,
будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.,)
Харківська обл..»*

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
23/02 - ЗПЗ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

Харків - 2023 рік

ФОП "Ковальов О.А."

*Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури № 003168 серії АА*

*Назва проекту: «Аварійно-відновлювальні роботи
(реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою:
площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях,
будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.,)
Харківська обл..»*

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНУВАЛЬНА ЗАПИСКА
23/02 - ЗПЗ

Головний архітектор проекту:

підпис

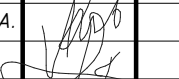
Гріф Я. В.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

Харків - 2023 рік

ЗМІСТ

позначення	найменування	аркуш
23/02-ЗПЗ-З	Зміст	2
23/02-ЗПЗ-СП	Склад проекту	3
23/02-ЗПЗ-ПД	Підтвердження ГАПа	4
Серія АА №003168	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
23/02-ЗПЗ-ВУ	Відомість учасників проектування	6
	Вихідні дані для проектування	
	Витяг про право власності № НВ-35205951 від 27.01.2020	
	Технічний паспорт № ІС-3449 від 12.11.2019	
	Завдання на проектування	

Зам. інв. №												
Підпис і дата												
Ін. № підл.						23/02-ЗПЗ-З						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Ковальов О.А.							РП	1	
	Перевірів		Гріф Я.В.							Зміст		
	Н. Конт.		Гріф Я.В.									
							ФОП "Ковальов О.А."					

СКЛАД ПРОЕКТУ

3

номер тому	позначення	найменування	примітки
1	23/02-ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка	Архітектор Гріф Я.В. сертифікат АА №003168
2	23/02-ГП,АР	Генеральний план, Архітектурні рішення	Архітектор Гріф Я.В. сертифікат АА №003168
3	23/02-КБ	Конструкції бетонні (залізобетонні)	Архітектор Гріф Я.В. сертифікат АА №003168
4	23/02-ПЗО	Паспорт зовнішнього оздоблювання	Архітектор Гріф Я.В. сертифікат АА №003168
5	23/02-ВК	Водопровід та каналізація	Виконується окремим проектом
6	23/02-ОВ	Опалення, вентиляція та теплопостачання	Виконується окремим проектом
7	23/02-КЗР	Кошторисний зведений розрахунок	Архітектор Гріф Я.В. сертифікат АА №003168
8	23/02-ЕТР,БЗ	Електротехнічні рішення Блискавкозахист	Виконується окремим проектом
9	23/02-СПС	Система пожежної сигналізації. Оповіщення про пожежу	Виконується окремим проектом
10	23/02-ОС	Система охоронної сигналізації.	Виконується окремим проектом
11	23/02-ВС	Система відеоспостереження	Виконується окремим проектом
12	23/02-ПОБ	Проект організації будівництва	Виконується окремим проектом
13	23/02- І	Дизайн інтер'єра	Архітектор Гріф Я.В. сертифікат АА №003168

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.						23/02-ЗПЗ-СП				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				
	Розробив		Ковальов О.А.				Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Перевірів		Гріф Я.В.				РП	1		
	Н. Конт.		Гріф Я.В.				Склад проекту		ФОП "Ковальов О.А."	

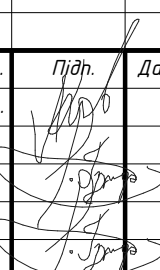
Проект розроблений відповідно до вимог чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

Я. В. Гріф

М.П.

*Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003168
видано згідно з рішенням архітектурно-
будівельної атестаційної комісії від 29 червня 2016*

Зам. інв. №											
Підпис і дата											
Ін. № підл.							23/02-ЗПЗ-ПД				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Ковальов О.А.						РП	1	
	Перевірів		Гріф Я.В.						ФОП "Ковальов О.А."		
Н. Конт.		Гріф Я.В.				Підтвердження ГАПа					



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003168

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Гріф Ярослав Віталійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 23.06.2016 № 7-16 _____, затвердженим президією

Комісії 24.06.2016 № 53-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 24 червня 20 16 року
за № 3168 _____.

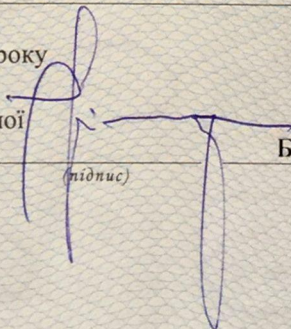
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі 29 червня 20 16 року



Голова (підпис) (іменем) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії


(підпис)

Білоус Сергій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВІДОМІСТЬ УЧАСТНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

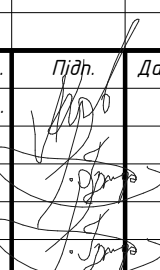
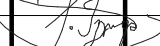
6

розділ проекту	посада	призвище	підпис
23/02-ЗПЗ	головний спеціаліст	Гріф Я.В.	
23/02-ГП,АР	головний спеціаліст	Гріф Я.В.	
23/02-КБ	головний спеціаліст	Гріф Я.В.	
23/02-ПЗО	головний спеціаліст	Гріф Я.В.	
23/02-ВК	головний спеціаліст	Виконується окремим проектом	
23/02-ОВ	головний спеціаліст	Виконується окремим проектом	
23/02-КЗР	головний спеціаліст	Гріф Я.В.	
23/02-ЕТР,БЗ	головний спеціаліст	Виконується окремим проектом	
23/02-СПС	головний спеціаліст	Виконується окремим проектом	
23/02-ОС	головний спеціаліст	Виконується окремим проектом	
23/02-ВС	головний спеціаліст	Виконується окремим проектом	
23/02-ПОБ	головний спеціаліст	Гріф Я.В.	
23/02- I	головний спеціаліст	Гріф Я.В.	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

							23/02-ЗПЗ-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Ковальов О.А.						РП	1	
Перевірів		Гріф Я.В.								
Н. Конт.		Гріф Я.В.					Відомість учасників проектування			ФОП "Ковальов О.А."

Зміст	Аркуш
Розділ 1. Загальні положення	9
1.1 Загальні дані	9
1.2 Характеристика ділянки будівництва.	9
1.3 Природно-кліматичні умови	9
Розділ 2. Генеральний план	10
2.1 Будівлі та споруди	10
2.2 Вертикальне планування та зовнішній водовідведення	11
2.3 Організація руху транспорту та пішоходів.	11
2.4 Конструкції дорожнього одягу та тротуарів	11
Розділ 3. Характеристика позамайданної інженерної інфраструктури.	12
Розділ 4. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення.	13
4.1 Будівлі та споруди	13
4.2 Фундаменти.	14
4.3 Конструкції залізобетонні. Каркас.	15
4.4 Конструкції металеві.	15
Розділ 5. Опалення, вентиляція та теплопостачання.	17
Розділ 6. Водопостачання та каналізація.	18
Розділ 7. Електротехнічні рішення.	19
Розділ 8. Блискавкозахист	20
Розділ 9. Технологічне рішення	21
9.1 Загальні положення	21
9.2 Структура об'єкта.	22
9.3 Зонування території	22
9.4 Особливості об'ємно - планувальних рішень.	22
9.5. Графіки руху	22
9.6 Оснащення технічними засобами	23
9.7 Охорона праці, техніка безпеки	23
Розділ 10. Система протипожежного захисту	24
Розділ 11. Заходи забезпечення доступності маломобільних груп населення	26
Розділ 12. Заходи щодо охорони навколишнього середовища.	28
12.1 Охорона території забудови	28
12.2 Охорона повітряного та водного басейну	28
12.3 Заходи щодо утилізації відходів	28
Розділ 13. Заходи щодо енергозбереження.	29
13.1 Архітектурно-будівельна частина	29
13.2. Опалення, вентиляція.	30
13.3 Водопостачання та каналізація.	30

Зам. інв. №	Підпис і дата	23/02-ЗПЗ-ПЗ									
Ін. № підл.		Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
		Розробив		Ковальов О.А.				РП	1		
		Перевірів		Гріф Я.В.				Пояснювальна записка		ФОП "Ковальов О.А."	
		Н. Конт.		Гріф Я.В.							

13.4 Електропостачання та електрообладнання.	30
Розділ 14. Заходи з охорони праці та техніки безпеки.	31
14.1 Організація праці	31
14.2 Генеральний план	31
14.3 Архітектурно-будівельна частина	31
14.4 Водозабезпечення та каналізація	32
14.5 Опалення та вентиляція	32
14.6 Електротехнічна частина	32
Розділ 15. Заходи щодо пожежної та техногенної безпеки	34
15.1 Пожежна безпека	34
15.2 Вимоги пожежної безпеки щодо проведення будівельних робіт	37
15.3 техногенна безпека	38
Розділ 16. Техніко-економічні показники.	40

Зам. інв. №		Підпис і дата		Ін. № підл.								23/02-ЗПЗ-ПЗ		Аркуш
														2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата									

1.1 Загальні дані.

Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.,) Харківська обл., виконаний на підставі:

- Договору № 100 від 03.05.2023р.
- Натурних обстежень та фотофіксації ділянки
- Технічного завдання від замовника.

1.2 Характеристика ділянки будівництва.

Ділянка проектування розташована на площі Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі.

Зона розміщення об'єктів Г-З.

Межами ділянки є:

- з півночі – внутрішній двір;
- з півдня – перехрестям площі Перемоги та вул. Золочівський шлях;
- із заходу – площа Перемоги;
- с сходу – вул. Золочівський шлях;

Враховуючи характер перепаду рельєфу, майданчик є придатним для реконструкції, без додаткового вертикального планування.

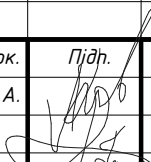
В даний час адміністративної будівлі не експлуатується.

Під'їзд до будівлі забезпечено з боку площі Перемоги та вулиці Золочівський шлях.

Вивіз сміття здійснюється спеціалізованою організацією, що має ліцензію на цей вид послуг.

1.3 Природно-кліматичні умови

- Нормативна глибина промерзання 1,1м
- Характеристичне значення снігового навантаження 160 кг/м² (5-й сніговий район)
- Характеристичне значення вітрового тиску 45 кг/м² (2-й вітровий район)
- Розрахункова зимова температура -23,00С
- Розрахункова літня температура +25,10С.

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.							23/02-ЗПЗ-ЗП			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія		Аркуш	Аркушів
	Розробив		Ковальов О.А.				РП		1	
	Перевірів		Гріф Я.В.				Загальні положення		ФОП "Ковальов О.А."	
	Н. Конт.		Гріф Я.В.							
										

Розділ 2. Генеральний план

2.1 Будівлі та споруди

Рішення генплану пов'язані з існуючою забудовою та інженерними мережами. Генплан розроблений відповідно до вимог ДБН В.2.3-4-2007, ДБН Б.2.2-12:2019, ВСН 01-89, ДБН В 2.3.15-2007.

Метою розробки даного проекту є визначення містобудівних умов та обмежень забудови території з позначенням орієнтовних характеристик запроектованого об'єкта будівництва відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів та правил, положень містобудівної документації, що діють на території України.

Передбачається Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22/вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.) Харківська обл., прямокутною конфігурацією та габаритними розмірами в осях 11,32 x 13,47 x 10,20 (h) мм.

При реконструкції нежитлової будівлі враховувалася інсоляція приміщень. Інсоляція приміщень проектованої адміністративної будівлі забезпечена (згідно з СанПіном 2605-82 «Санітарні норми та правила забезпечення інсоляцією житлових та громадських будівель та територій житлової забудови»).

Реконструкція адміністративної будівлі не порушує існуючу інсоляцію та освітленість існуючих житлових будинків.

· Відстань до межі червоної лінії – _____;

· Планувальні обмеження (зони охорони пам'яткою культурної спадщини, зони ландшафту, що охороняється, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, що охороняються) відсутні;

· Відстань від адміністративної будівлі до найближчої за межами ділянки;

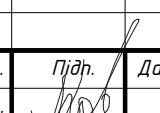
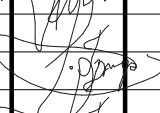
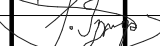
· Охоронні зони інженерних комунікацій – існуючі;

· Вимоги до необхідності проведення інженерних досліджень – не потрібні;

· Вимоги щодо благоустрою – благоустрій прилеглої території;

· Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – збереження та використання існуючих зв'язків;

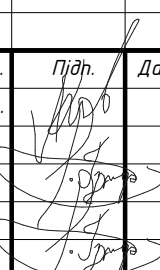
· Вимоги щодо охорони культурної спадщини – -----;

Зам. інв. №		Підпис і дата											
Ін. № підл.													
				23/02-ЗПЗ-ГП									
				Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
				Розробив		Ковальов О.А.					РП	1	
				Перевірів		Гріф Я.В.					Генеральний план ФОП "Ковальов О.А."		
				Н. Конт.		Гріф Я.В.							

Розділ 3. Характеристика позамайданної інженерної інфраструктури.

Інженерне забезпечення споруд передбачається від інженерних мереж:

1. Водопостачання – виконується окремим проектом;
2. Каналізація – виконується окремим проектом;
3. Відведення поверхневих стоків – організованим зовнішнім водостоком, за спланованою під проектні позначки поверхні.
4. Електропостачання – виконується окремим проектом;
5. Опалення – Виконується окремим проектом;

Зам. інв. №											
Підпис і дата											
Ін. № підл.							23/02-ЗПЗ-ХПІІ				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Ковальов О.А.						РП	1	
	Перевірів		Гріф Я.В.						ФОП "Ковальов О.А."		
	Н. Конт.		Гріф Я.В.								
Характеристика позамайданної інженерної інфраструктури.											

4.1 Будівлі та споруди

Будівля, що відновлюється, виконується з повнотілої газоблоку із застосуванням високоефективного утеплювача.

Реконструкція сприяє покращенню та оптимізації просторової організації архітектурного середовища внутрішньоквартального простору.

На першому поверсі розташовані такі приміщення як: (позначка 0.000)
- Тамбур, холл, санвузли, кабінети, сходовий майданчик, сходи.

На другому поверсі розташовані такі приміщення як: (позначка 3.300)
- Холл, приймальня, санвузли, кабінети, кабінет керівника.

В оздобленні будівлі використовуються сучасні будівельні та оздоблювальні матеріали. Стіни будівлі, що реконструюється, утеплюються ефективним утеплювачем "Rockwool" 150 мм., з подальшим оздобленням у вигляді штукатурки 12 мм. Покрівля фальцева. З покрівлі здійснюється зовнішній організований водовідведення. Фасади існуючої частини будівлі підлягають демонтажу та відновленню. Розміри фасонів, накладок, інших деталей кріплення елементів металоконструкцій, а також розміри та катети зварних швів визначаються при розробці окремих креслень марки КБ з урахуванням зусиль, зазначених у таблицях перерізів елементів на аркушах проекту.

Металеві конструкції підлягають обробці вогнезахисними складами або оштукатурюванню товщиною шару не менше 30 мм по сітці.

За всіма встановленими розрахунками та характеристиками можливих наслідків згідно з таблицею 1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», зблокований житловий будинок відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

При розробці конструктивної частини проекту враховано вимоги наступних нормативних документів:

- СНиП 3.03.01-87 «Несучі та огорожувальні конструкції»
- ДБН В.2.6-163:2010 «Сталеві конструкції»
- ДБН В 1.2-2006 «Навантаження та впливи»
- ДБН В.2.6-162:2010 «Кам'яні та армокам'яні конструкції»

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.						23/02-ЗПЗ-ОПКР				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Розробив		Ковальов О.А.				РП	1		
	Перевірів		Гріф Я.В.				ФОП "Ковальов О.А."			
	Н. Конт.		Гріф Я.В.							

-ДБН В.2.6-98-2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції»

-СНіП II -18-75 «Металеві конструкції. Правила виробництва та приймання робіт»

-ДБН В.2.1-10-2009 «Підстави та фундаменти споруд»

-ДБН А.3.2-2-2009. Охорона праці та промислова безпека у будівництві.

Основні положення.

У проекті прийнято нормативне снігове навантаження згідно з ДБН В 1.2-2006 «Навантаження та впливи» $q_n=163\text{кг/м}^2$

4.2 Фундаменти.

Робочі креслення КР розроблені виходячи з креслень марки АР, ГП, завдання проектування і договору. За умовну позначку ± 0.000 прийнято позначку підлоги першого поверху, що відповідає абсолютній відмітці 106,70 у Балтійській системі висот.

Конструкції запроектовані згідно:

- ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження та впливи"
- ДБН В.2.2-10-2009 "Підстави та фундаменти споруд";
- ДБН В.2.6-98:2009 "Бетонні та залізобетонні конструкції";
- ДБН В.2.6-162:2010 "Кам'яні та армокам'яні конструкції".

Бетонні та залізобетонні роботи виконувати згідно з вимогами СНиП 3.03.01-87 "Несучі та огорожувальні конструкції". При виконанні робіт дотримуватись правил техніки безпеки згідно з СНиП III-4-80* "Техніка безпеки у будівництві".

При виконанні робіт, виконувати правила техніки безпеки згідно з ДБН А.3.2-2-2009 "Охорона праці та промислова безпека у будівництві". На всі приховані роботи повинні бути складені акти з відображенням якості виконання.

Конструкції розраховані на навантаження від власної маси та короткочасні:

- Корисне рівномірно-розподілене навантаження перекриття - 4 кН/м^2 (400 кг/м^2);
- характеристичне значення снігового навантаження (5 район) - 1600 Па (160 кг/м^2);
- Характеристичне значення вітрового навантаження (2 район) - 450 Па (45 кг/м^2).

Усі будівельні роботи проводити відповідно до проекту виконання робіт (ПОБ).

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Ін. № підл.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	23/02-ЗПЗ-ОПКР Аркуш 2

4.3 Конструкції залізобетонні. Каркас.

Залізобетонні конструкції запроектовані згідно з вимогами ДБН В.2.6-98:2009 "Бетонні та залізобетонні конструкції" та ДБН В.1.2-2: 2006 "Навантаження та впливи".

Жорсткість будівлі забезпечується в поперечному та поздовжньому напрямку цегляними стінами, стінами з газоблоку, монолітними поясами та дисками перекриттів із збірних залізобетонних плит.

Перекриття - збірні залізобетонні плити. Нормативне корисне навантаження на перекриття прийняте у розмірі 800 кг/м².

Сходові марші та маїданчики: виконані з монолітного залізобетону по металевим косоурам та балкам. Металеві конструкції підлягають обробці вогнезахисними складами або оштукатурюванню товщиною шару не менше 30 мм по сітці.

Усі будівельно-монтажні роботи повинні виконуватись відповідно до чинних норм і правил на виробництво та прийом будівельно-монтажних робіт та правил техніки безпеки у будівництві.

Всі вузли сполучення елементів будівлі, використані в цьому проекті, забезпечують спільну роботу цих елементів, а отже, міцність та стійкість окремих конструкцій та всієї будівлі в цілому.

Перелік видів робіт, на які необхідне складання актів на закриття робіт, що приховуються:

- Армування конструкцій;
- Бетонування конструкцій.

4.4 Конструкції металеві.

Робочі креслення марки КБ розроблені виходячи з завдання проектування і креслень марки АР. За умовну позначку ± 0.000 прийнято позначку підлоги першого поверху.

Проект виконано відповідно до таких нормативних документів:

- ДБН В.2.6-198:2014 "Сталеві конструкції";
- ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження та впливи";
- СНіП 2.03.11-85 "Захист будівельних конструкцій від корозії";
- ДБН 1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".

Виготовлення та монтаж будівельних конструкцій виконувати відповідно до вказівок: ДБН В.2.6-198:2014 "Сталеві конструкції. Правила виробництва та приймання робіт", СНіП 3.03.01-87 "Несучі та огорожувальні конструкції".

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Ін. № підл.					
					Аркуш
23/02-ЗПЗ					3
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата

Матеріал металоконструкцій зазначений у технічній специфікації сталі та наведено у таблицях перерізів елементів на кресленнях проекту. Монтаж конструкцій виконувати на монтажному зварюванні. У проекті розроблено принципові рішення основних вузлів та деталей металоконструкцій. Розміри фасонки, накладок та інших деталей кріплення елементів металоконструкцій, а також розміри та катети зварних швів визначаються при розробці креслень марки КБ.

Зварювання металоконструкцій проводити електродами типу Е42 за ГОСТ 9467-75*. Висота катета шва $K_f = 6$ мм і не більше найменшої товщини елементів, що зварюються, крім обумовлених. Усі металеві конструкції пофарбувати емаллю ПФ-115 за два рази по двох шарах ґрунтовки ГФ-021. Один шар ґрунтовки наноситься на заводі - виготовлювачі, другий і два покривні - на будівельному майданчику. Товщина лакофарбового покриття 55 мкм. Перед нанесенням ґрунтовки поверхня має бути очищена від окалини та забруднень до II ступеня згідно з ГОСТ 9.402-80.

Усі елементи замкнутого перерізу повинні мати по торцях заглушки. Після закінчення монтажу всі монтажні кріплення, прихватки, тимчасові пристрої повинні бути видалені, а місця їх кріплення зачищені та забарвлені. Усі заходи щодо забезпечення мінімальних меж вогнестійкості будівельних конструкцій - розробити за окремим проектом. Перелік видів робіт, на які необхідне складання актів на закриття робіт, що приховуються:

- антикорозійний захист;
- Вогнезахист.

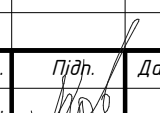
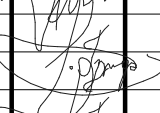
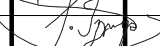
Конструкції каркасу будівлі розраховані на навантаження від власної маси та тимчасові:

- характеристичне значення снігового навантаження (5 район) - 1600 Па (160 кг/м²);
- характеристичне значення вітрового навантаження (2 район) - 450 Па (45 кг/м²);
- корисні нормативні, рівномірно-розподілені навантаження на підлогу - 400 кг/м².

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							23/02-ЗПЗ		Аркуш
											4
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата			

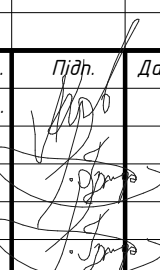
Розділ 5. Опалення, вентиляція та теплопостачання.

Даний проект системи опалення Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.) Харківська обл., виконується окремим проектом.

Зам. інв. №	Підпис і дата											
Ін. № підл.								23/02-ЗПЗ-ОВ				
		Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Ковальов О.А.						РП	1	
		Перевірів		Гріф Я.В.						ФОП "Ковальов О.А."		
Н. Конт.		Гріф Я.В.										
						Опалення, вентиляція та теплопостачання						

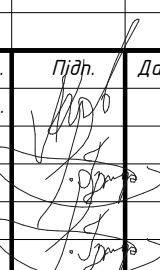
Розділ 6. Водопостачання та каналізація.

Даний проект водопостачання та каналізації Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.,) Харківська обл., виконується окремим проектом.

Зам. інв. №	Підпис і дата											
Ін. № підл.								23/02-ЗПЗ-ВК				
		Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Ковальов О.А.						РП	1	
		Перевірів		Гріф Я.В.				Водопостачання та каналізація		ФОП "Ковальов О.А."		
		Н. Конт.		Гріф Я.В.								

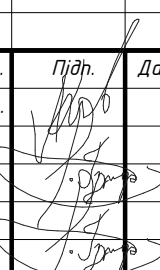
Розділ 7. Електротехнічні рішення.

Даний проект електротехнічних рішень Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.) Харківська обл., виконується окремим проектом.

Зам. інв. №	Підпис і дата												
Ін. № підл.								23/02-ЗПЗ-ЕТР					
		Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Ковальов О.А.							РП	1	
		Перевірів		Гріф Я.В.							Електротехнічні рішення.		
Н. Конт.		Гріф Я.В.							ФОП "Ковальов О.А."				

Розділ 8. Блискавкозахист.

Даний проект блискавкозахисту Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.) Харківська обл., виконується окремим проектом.

Зам. інв. №	Підпис і дата												
Ін. № підл.						23/02-ЗПЗ-БЗ							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата					Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив			Ковальов О.А.							РП	1	
	Перевірів			Гріф Я.В.							ФОП "Ковальов О.А."		
	Н. Конт.			Гріф Я.В.									
Блискавкозахист													

Розділ 9. Технологічне рішення

9.1 Загальні положення

Технологічні рішення проекту Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі без зміни функціонального призначення та геометричних розмірів і, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.,) Харківська обл., виконано згідно:

- технічного завдання на проектування;
- Будинки адміністративного та побутового призначення ДБН.2.2-28:2010 Головним завданням розроблення проекту є реконструкція адміністративної будівлі для створення умов надання якісних послуг громадянам м. Дергачі та розвитку самоурядування. Проектування спрямоване на покращення умов праці адміністрації, що впливають на організацію життєдіяльності міста.

Адміністративний будинок профілюватиме такі послуги:

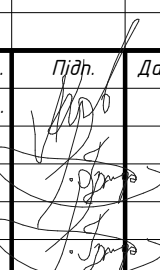
- із соціальних питань;
- з питань освіти;
- з фінансових питань;

1. Кількість персоналу прийому громадян – 10 людина.
2. Кількість персоналу адміністрації – 9 осіб.

9.2 Структура об'єкта.

Структура об'єкта визначена структурою надання послуг громадянам та створенням молодіжної ради та представлена такими відділами:

- Група кабінетів для прийняття громадян;
- група кабінетів для адміністративних працівників;
- Група приміщень побутового призначення;
- Кабінет керівника.

Зам. інв. №		Підпис і дата											
Ін. № підл.	Ін. № підл.												
23/02-ЗПЗ-ТХ													
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів		
Розробив		Ковальов О.А.							РП	1			
Перевірів		Гріф Я.В.				Технологічне рішення			ФОП "Ковальов О.А."				
Н. Конт.		Гріф Я.В.											

Формат А4К Копія

9.6 Оснащення технічними засобами

Проектом передбачено застосування технічних засобів для полегшення праці робітників. При цьому особливу увагу приділено обладнанню для механізації трудомістких процесів.

Для прибирання приміщень проектом передбачено застосування машин для миття підлоги, пілососів тощо.

9.7 Охорона праці, техніка безпеки

Під час розробки проекту передбачені всі необхідні заходи щодо охорони праці та техніки безпеки. Технічні рішення проекту прийнято на основі чинних державних норм, правил та стандартів.

Загальні санітарно-гігієнічні показники мікрокліматичних факторів (температура, швидкість руху повітря) та освітлення у приміщеннях відповідають вимогам ГОСТ 121.005-88 та ДБН В.2.5-67: 2013, ДБН В.2.5-28: 2018.

Усі поверхні приміщень (стіни, підлога, стеля) проектується з матеріалів, що підлягають дезінфекції. У санвузлах передбачено встановлення диспенсера для рідкого мила, засобів для дезінфікування, рушників разового використання.

Технологічні процеси організовані таким чином, що не порушують вимоги щодо охорони праці для адміністративних працівників.

Прийнята у проекті система видалення сміття, відходів та нечистот відповідає загальним вимогам до санітарно-гігієнічних приміщень та пристроїв.

Усі приміщення (за винятком технічних та побутових) мають природне освітлення за рахунок вікон, що відповідає вимогам ДБН В.2.5-28: 2018 Природне та штучне освітлення. Штучне освітлення (загальне та місцеве) відповідає вимогам ДБН В.2.5-28: 2018 та ДБН В.2.2-10-2001.

Усі працівники повинні проходити медичний огляд та мати медичні книжки.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Ін. № підл.							23/02-ЗПЗ-ТХ		Аркуш
											3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			

Розділ 10. Система протипожежного захисту

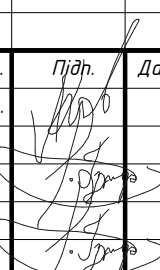
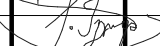
10.1 Загальні дані.

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення умов, що забезпечують успішне гасіння, евакуацію людей та матеріальних цінностей. За генеральним планом протипожежні заходи забезпечуються:

- розміщенням проектованої споруди з дотриманням відстаней згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.
- під'їздом, який створює можливість вільного доступу пожежних транспортних засобів до будівлі.

10.2 Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення.

В об'ємно-планувальних рішеннях обмеження пожежі в будівлі досягається застосуванням об'ємно-планувальних рішень, які спрямовані на створення перешкоди розповсюдженню небезпечних факторів пожежі (протипожежні стіни в частині примикання до існуючих будівель) застосування з мовників, у тому числі розміщення автоматичних установок пожежної сигналізації. У проекті застосовано технологічне обладнання та оздоблювальні матеріали, що знижують пожежну небезпеку. II ступінь вогнестійкості будівлі забезпечується згідно з ДБН В.1.1-7-2002 та посібником з визначення меж вогнестійкості конструкцій, меж та розповсюдження вогню за конструкціями та групами займистості матеріалів (до СНиП II-2-80).

Конструкція будівлі	Заходи	Нормативний		Проектний	
		Межа вогнестійкості, мін	Межа розповсюдження вогню, см	Межа вогнестійкості, мін	Межа розповсюдження вогню, см
Перекрытия міжповерхові	З/Б плита	REI 45	M1	REI 45	0
Балки, косоури, марші сходових кліток	Покриття вогнезахисними сертифікованими засобами	R 60	0	R 60	0
Балки, ферми, арки, рами	Покриття вогнезахисними сертифікованими засобами	R 30	0	R 30	0
23/02-ЗПЗ-СПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Розробив		Ковальов О.А.			
Перевірів		Гріф Я.В.			
Н. Конт.		Гріф Я.В.			
Система протипожежного захисту				Стадія	Аркуш
				РП	1
				Аркушів	
				ФОП "Ковальов О.А."	

В об'ємно-планувальних рішеннях обмеження пожежі в будівлі досягається: застосуванням об'ємно-планувальних рішень, які спрямовані на створення перешкоди розповсюдженню небезпечних факторів пожежі (протипожежні стіни в частині примикання до існуючих будівель) застосування з мовників, у тому числі розміщення автоматичних установок пожежної сигналізації. У проекті застосовано технологічне обладнання та оздоблювальні матеріали, що знижують пожежну небезпеку. II ступінь вогнестійкості будівлі забезпечується згідно з ДБН В.1.1-7-2002 та посібником з визначення меж вогнестійкості конструкцій, меж та розповсюдження вогню за конструкціями та групами займистості матеріалів (до СНиП II-2-80).

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							23/02-ЗПЗ-СПЗ		Аркуш
											2
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата			

Розділ 11. Заходи забезпечення доступності маломобільних груп населення

Реконструкція адміністративної будівлі передбачають безперешкодний та зручний доступ, з під'їзними автошляхами, що забезпечують життєдіяльність закладу. При вирішенні благоустрою також враховано інтереси маломобільних груп населення щодо створення "без бар'єрного середовища", в т.ч. влаштування заїздів на перетині тротуарів. Даний розділ розроблений з урахуванням потреб інвалідів різних категорій:

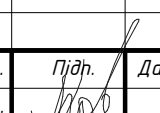
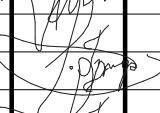
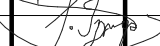
- з ураженням опорно-рухового апарату (ПОДА), які використовують різні пристрої для ходьби або крісла;
 - коляски;
- з дефектами зору (ДЗ);
- з дефектами слуху (ДС).

Ширина шляху руху на території при зустрічному русі інвалідів на кріслах-візках виконується не менше 1,8 м з урахуванням габаритних розмірів крісел-візків за СП 35-102-2001. Поздовжній ухил шляху руху, яким можливий проїзд інвалідів на кріслах-візках не перевищує 5 %. Поперечний ухил шляху руху прийнятий в допустимих межах 1-2%. Висота бордюрів по краях пішохідних колій на території прийнята не менше 0,05 м. Тактильні засоби, що виконують запобіжну функцію на покритті пішохідних колій на території, слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо. Для покриттів тротуарів не допускається застосування насипних або структурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню МГН на кріслах-візках або з милицями. На шляхах руху МГН в проектній документації не застосовуються непрозорі хвіртки на навісних петлях двосторонньої дії, хвіртки з полотнами, що обертаються, а також турнікети. Пристрої та обладнання (укриття таксофонів, інформаційні щити тощо), що розміщуються на стінах будівлі або на окремих конструкціях, а також елементи та частини будівлі, що виступають, не скорочують нормований простір для проходу, а також проїзду та маневрування крісла-коляски. Форми та краї підвісного обладнання повинні бути заокруглені. Вхід до будівлі обладнується доступними для інвалідів елементами інформації про об'єкт.

Для доступу на другий поверх проектом передбачено рейковий підіймач.

Інформаційні тактильні таблички повинні дублювати текстову інформацію у тактильному вигляді плоско друкованого тексту та шрифтом Брайля. Порядок і правила застосування шрифту Брайля на інформаційних вказівниках слід виконувати згідно з вимогами ДСТУ ISO 17049.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

						23/02-ЗПЗ-ЗЗДМГН			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Ковальов О.А.					РП	1	
Перевірив		Гріф Я.В.				Заходи забезпечення доступності маломобільних груп населення	ФОП "Ковальов О.А."		
Н. Конт.		Гріф Я.В.							

Зовнішня тактильна табличка повинна містити основну інформацію про об'єкт, назву об'єкта, години роботи. Місце розміщення зовнішньої тактильної таблички праворуч від входу до об'єкта на висоті від 1,2м до 1,5 на стіні або окремому стояку, вертикально по відношенню до поверхні землі або на спеціальному стояку горизонтально під кутом 20-40градусів на висоті 0,9м.

Внутрішні тактильні таблички розміщують, зазвичай, на першому поверсі, в холлах, вестибюлях та інформують про об'єкти та послуги, що надаються.

Таблички з номером кабінету та його призначенням повинні бути розміщені на висоті від 1,2-1,5м на відстані 0,3 м праворуч відносно дверей. Допускається її встановлення в іншому місці поруч з дверима (зліва, збоку) з обов'язковим застосуванням інформаційної ТС для його позначення.

Ин. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							23/02-ЗПЗ-ЗЗДМГН		Аркуш
											2
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата			

Розділ 12. Заходи щодо охорони навколишнього середовища.

12.1 Охорона території забудови

Рівень шуму та вібрацій у житлових приміщеннях не перевищує 60дБ. Підключення об'єкта до міських інженерних мереж виконується згідно з т/в інженерних служб. До початку будівництва на виділеній земельній ділянці буде проведено виміри ГАММА випромінювань. У житлових приміщеннях передбачено нормативне природне та штучне освітлення. Провітрювання приміщення здійснюється відкриттям віконних фрамуг. Вентиляція приміщень припливно-витяжна з природним та механічним спонуканням. Усі будівельні матеріали та конструкції повинні мати дані контролю територіальних санітарно-епідеміологічних станцій за вмістом природних радіоактивних речовин та гамма випромінювань.

12.2 Охорона повітряного та водного басейну

Виконується розрахунок шкідливих викидів речовин в атмосферу окремою спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію.

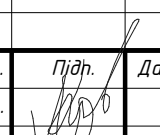
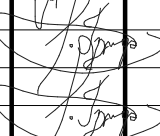
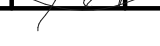
Проектом передбачені заходи, що значно зменшують забруднення повітря та ґрунту;

– весь майданчик захищений покриттям із ФЕМів та асфальтовим покриттям;

– територія об'єкта повинна бути завжди в чистому стані.

12.3 Заходи щодо утилізації відходів

Видалення сміття буде проводитися в контейнери для скидання сміття, розташовані на майданчику для сміття. Буде укладено відповідний договір на вивезення сміття перед введенням об'єкта в експлуатацію.

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.							23/02-ЗПЗ-30НС			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія		Аркуш	Аркушів
	Розробив		Ковальов О.А.				РП	1		
	Перевірів		Гріф Я.В.				Заходи щодо охорони навколишнього середовища.		ФОП "Ковальов О.А."	
Н. Конт.		Гріф Я.В.								

Розділ 13. Заходи щодо енергозбереження.

13.1 Архітектурно-будівельна частина

Згідно з ухваленим законом України «Про енергозбереження від 1 липня 1994р.» Комплексною державною програмою енергозбереження, схваленою постановою Кабінету Міністрів України від 5 лютого 1997р. № 148 у проекті розроблено заходи, спрямовані на зменшення енерговитрат на опалення у даному об'єкті у зимовий час. Теплова енергія, що надходить в систему опалення, втрачається в основному через стіни, покриття, вікна та двері. Теплові втрати через стіни становлять 42-49%, через вікна 32-35%, підвальні та горищні перекриття – 18%, через вихідні двері 5-8% від загальних теплових втрат, тому в проекті застосовано способи, тому в проекті застосовано способи їх теплоізоляції. :

Встановлення склопакетів у віконні блоки

Укладання ефективного утеплювача в покритті та підлозі запобігає утворенню містків холоду за рахунок суцільного утеплення зовнішніх стін (фасадна система скління) Створюється сприятливий мікроклімат у приміщеннях об'єкта.

Контроль температур в приміщеннях проводиться безпосередньо на опалювальних приладах персоналом за допомогою ручного регулюючого радіаторного клапана на подачі в сам прилад.

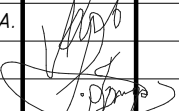
Регулювання температури теплоносія в системі опалення проводиться автоматично залежно від вуличної температури безпосередньо від ІТП. За це відповідає погодозалежна автоматика та 3-х ходовий змішувачий клапан.

Трубопроводи в підвалі утеплюються вспіненим поліетиленом, "мерилоном".

*Опір теплопередачі огорожувальних конструкцій для стін
 $R_0 = 2,77 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$, для покриття $R_0 = 3,70 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$*

В результаті застосованих у проекті заходів з енергозбереження опір огорожувальних конструкцій теплопередачі складе:

*стіни – $2,77 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ збільшення у 3 рази
 покриття – $3,70 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ збільшення у 2,3 рази
 вікон – $0,56 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ збільшення в 1,4 рази
 що задовольнить вимоги Держбуду України щодо енергозбереження.*

Зам. інв. №	вікон - 0,56 м²-л/Вт збільшення в 1,4 рази що задовольнить вимоги Держбуду України щодо енергозбереження.										
Підпис і дата											
	23/02-ЗПЗ-ЗЕ										
Ін. № підл.	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Ковальов О.А.						РП	1	
	Перевірів		Гріф Я.В.						Заходи щодо енергозбереження		
	Н. Конт.		Гріф Я.В.								
							ФОП "Ковальов О.А."				

13.2 Опалення, вентиляція.

Системи опалення.

Трубопроводи в підвалі утеплюються вспіненим поліетиленом, "мерилоном".

Вентиляція.

В адміністративній будівлі вентиляція природна припливно-витяжна через фрамузи вікон у стінах та даху ліхтарі.

13.3 Водопостачання та каналізація.

Облік водоспоживання. На введенні встановлюється лічильник.

Оптимальний вибір ізоляції. Трубопроводи холодного водопостачання ізолюються від конденсації виробами Thermaflex.

13.4 Електропостачання та електрообладнання.

Для обліку витраченої електроенергії передбачено встановлення електrolічильників другого класу точності

Проектом передбачено застосування електроосвітлювальної арматури, виготовленої за сучасними технологіями з високою світловіддачею.

Внутрішня проводка запроектована проводами та кабелями з мідними жилами, що значно зменшить витрати електроенергії та підвищить надійність електрообладнання.

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							23/02-ЗПЗ-ЗЕ	Аркуш
										2
			Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		

Розділ 14. Заходи з охорони праці та техніки безпеки.

14.1 Організація праці

Захист від ураження електричним струмом шляхом установки на всіх електричних лініях, що відходять, електричних щитів пристроїв захисного відключення (ПЗВ), заземлення всіх металевих частин пристроїв, що нормально не знаходяться під напругою;

Обладнання виробничих та побутових приміщень системою опалення та вентиляції, забезпечення нормативних параметрів мікроклімату робочих зон.

14.2 Генеральний план

Генеральний план ділянки розроблено відповідно до чинних норм і правил, що забезпечує нормативні: рівні провітрюваності та шуму.

У проекті передбачено чітке зонування території, розділені шляхи пересування пішоходів та автотранспорту. виключена можливість їх перетину, що забезпечує безпеку руху біля об'єкта.

14.3 Архітектурно-будівельна частина

До комплексу заходів з охорони праці та техніки безпеки до розділу архітектурно-будівельних рішень входять:

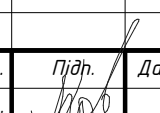
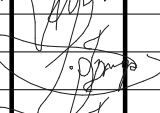
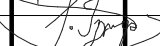
- Експлуатація об'єкта, що проектується, повинна здійснюватися у суворому дотриманні «Правило пожежної безпеки» та «Правил технічної експлуатації»

- Основними небезпечними та шкідливими факторами є електроенергія високої напруги (220В).

- Штепсельні розетки встановлені із заземлюючим контактом. Обладнання імпортового виробництва повинне мати санітарні та пожежні сертифікати на момент пуску в експлуатацію.

- Машини, механізми, обладнання, транспортні засоби, хімічні речовини та їх сполуки, інша небезпечна продукція, придбана за межами території України, допускаються в експлуатацію (до застосування) лише за умови проведення експертизи на відповідність їх нормативно-правовим актам з охорони праці, які діють біля України. Устаткування імпортового виробництва, застосоване у проекті, за рішенням замовника може бути змінено на обладнання вітчизняного виробника, що має відповідні сертифікати та ТУ.

- Доступ до обладнання для технологічного ремонту та обслуговування у проекті забезпечений. Відстань між обладнанням та ширина проходів відповідають нормам.

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.										
							23/02-ЗПЗ-ЗОР та ТБ			
Зм.		Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія		Аркуш	Аркушів
Розробив				Ковальов О.А.			РП		1	
Перевірів				Гріф Я.В.			Заходи з охорони праці та техніки безпеки			
Н. Конт.				Гріф Я.В.						
							ФОП "Ковальов О.А."			

- Пожежовидбухонебезпечне обладнання в проекті не застосовується. Відпрацьовані люмінесцентні лампи повинні зберігатися в окремій герметичній шафі на землі на майданчику сміття, і вивозяться за договором зі спеціальним АТП з перевезення вантажів. Виділити наказом відповідальну особу за зберігання та утилізацію відпрацьованих ламп.

- Перезаряджання вогнегасників проводити відповідно до інструкції з їх експлуатації.

14.4 Водозабезпечення та каналізація

Усі електроустановки у системі водозабезпечення відповідають вимогам "Правил улаштування електроустановок", "Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів" та "Правил техніки безпеки при експлуатації електроустановок споживачів".

14.5 Опалення та вентиляція

Для забезпечення нормативної температури приміщень, проєктованих індивідуальних житлових будинків передбачається опалення та вентиляція відповідно до нормативних документів. Система опалення компенсує тепло втрати через зовнішні огорожувальні конструкції та тепло втрати внаслідок інфільтрації.

14.6 Електротехнічна частина

При розробці цього проєкту виконувались вимоги санітарно-гігієнічних норм МОЗ, правил техніки безпеки, Держтехнагляду, положень організації праці працюючих, законодавчі акти Закону України про охорону праці до загальних нормативних документів:

Закон України "Про охорону праці";

Правила безпечної експлуатації електроустановок;

Правила влаштування електроустановок (ПУЕ);

Правила пожежної безпеки України, т.4;

Правила техніки безпеки та виробничої санітарії;

Заземлення та захисні заходи електробезпеки;

Правила технічної експлуатації електроустановок споживачів.

Охорона праці під час виконання монтажних робіт та експлуатації електроустановок забезпечується дотриманням працівниками вимог ДНАОП 0.00-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів» та використання ними основних електрозахисних засобів.

Живлення електроспоживачів здійснюється від електричної мережі з глухозаземленою нейтраллю 380/220 В із системою заземлення TN-CS.

Групові мережі будівлі прийняті трипровідними та п'яти провідними (в окремих лініях) з роздільними захисними (РЕ) та нульовими (N) провідниками.

На лініях електроживлення штепсельних розеток та лінії освітлення сирих приміщень фідерні апарати прийняті з устаткуванням захисного відключення (ПЗВ).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Ін. № підл.							Аркуш	
									23/02-ЗПЗ-30П та ТБ	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		

Лінії групової мережі, що прокладаються від групових, поверхових щитків до світильників загального освітлення, штепсельних розеток та стаціонарних електроприймачів, повинні виконуватися трипровідними (фазний – L, нульовий робочий – N та нульовий захисний – PE провідники).

Не допускається об'єднання нульових робітників та нульових захисних провідників різних групових ліній.

Нульовий робочий та нульовий захисний провідники не допускається підключати під загальний контактний затискач.

Ин. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							23/02-ЗПЗ-30П та ТБ		Аркуш
											3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата			

Розділ 15. Заходи щодо пожежної та техногенної безпеки

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на запобігання пожежам та створення умов для успішного гасіння пожежі, забезпечення безпечної евакуації людей та матеріальних цінностей.

Цей розділ містить основні заходи організації пожежної та техногенної безпеки під час Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.) Харківська обл. Який розроблений з урахуванням вимог чинних норм та правил з питань пожежної та техногенної безпеки, а саме:

- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території.
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.
- ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди.
- ДБН В.2.2-10:2001 Заклади охорони здоров'я.
- ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення.
- ДБН В.2.5-28:2018 Природне та штучне освітлення.
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель та споруд.
- ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежної захисту.
- ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація.
- ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування.
- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.
- ДСТУ EN 62305:2012 Блисківкозахист.
- Наказ МВС від 30.12.2014 року №1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні».
- Наказ МВС від 05.11.2018 року №879 «Про затвердження Правил техногенної безпеки».
- Наказ МВС від 15.01.2018 року № 25 «Про затвердження Правил експлуатації та типових норм належності вогнегасників».

15.1 Пожежна безпека

Об'єкт аварійно-відновлення розташований у межах існуючої внутрішньоквартальної забудови з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12.

Поточний ступінь вогнестійкості адміністративної будівлі - II (відповідно до пункту 5.3 таблиці 1 ДБН 1.1-7).

За умовною висотою існуюча будівля відноситься до малоповерхової та складається з двох поверхів.

Зовнішня поверхня облицювання зовнішніх стін будівлі виконується з використанням матеріалів груп горючості Г1, а у внутрішніх шарах системи зовнішнього облицювання стін будинку - матеріалів груп горючості Г1 і Г2.

Зам. інв. №	Зовнішня поверхня облицювання зовнішніх стін будівлі виконується з використанням матеріалів груп горючості Г1, а у внутрішніх шарах системи зовнішнього облицювання стін будинку - матеріалів груп горючості Г1 і Г2.									
Підпис і дата										
Ін. № підл.						23/02-ЗПЗ-ЗП та ТБ				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія		Аркуш	Аркушів
	Розробив		Ковальов О.А.				РП		1	
	Перевірів		Гріф Я.В.				Заходи щодо пожежної та техногенної безпеки		ФОП "Ковальов О.А."	
Н. Конт.		Гріф Я.В.								

Пожежна безпека об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на запобігання пожежам та створення умов для успішного гасіння пожежі, забезпечення безпечної евакуації людей та матеріальних цінностей.

Цей розділ містить основні заходи організації пожежної та техногенної безпеки під час Аварійно-відновлювальних робіт (капітальний ремонт) адміністративної будівлі за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.) Харківська обл.. Який розроблений з урахуванням вимог чинних норм та правил з питань пожежної та техногенної безпеки, а саме:

- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території.
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.
- ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди.
- ДБН В.2.2-10:2001 Заклади охорони здоров'я.
- ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення.
- ДБН В.2.5-28:2018 Природне та штучне освітлення.
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель та споруд.
- ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежної захисту.
- ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація.
- ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування.
- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.
- ДСТУ EN 62305:2012 Блисківкозахист.
- Наказ МВС від 30.12.2014 року №1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні».

- Наказ МВС від 05.11.2018 року №879 «Про затвердження Правил техногенної безпеки».

- Наказ МВС від 15.01.2018 року № 25 «Про затвердження Правил експлуатації та типових норм належності вогнегасників».

Сходові майданчики, косоури, сходи, сходи, балки, марші сходових клітин виконуються з мінімальним значенням вогнестійкості будівельних конструкцій – R60 та максимальним значенням груп поширення вогню по них – М0. Незахищені металеві конструкції сходових кліток обробляються сумішшю для вогнезахисного покриття. Проект на вказані роботи розробляється окремо.

В аварійно-відновленій будівлі в межах сходової клітки передбачено розміщення реячного підйомача для транспортування відвідувачів та персоналу, який з'єднує усі поверхи будівлі.

Аварійно-відновлення будівлі передбачає влаштування однієї сходових кліток типу СК1, які на рівні першого поверху ведуть назовні через тамбури.

У сходових клітках кожному поверсі передбачені вікна у зовнішніх стінах площею щонайменше 1,2 м². Які обладнані пристроями для їхнього відкривання з рівня сходових майданчиків, маршів.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Ін. № підл.						
						Аркуш
						2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	

У середині будівлі коридори використовуються як основні шляхи евакуації, що ведуть на сходові клітини та забезпечені відповідним природним освітленням відповідно до вимог ДБН В.2.2-9.

Висота в просвіті евакуаційних виходів становить не менше 2,0 м, а ширина не менше 0,8 м. На підлозі по шляхах евакуації в місцях перепаду висот розміщуються пандуси з ухилом не більше 1:6 (у місцях зі стаціонаром – 1:20), а у разі перепаду висот понад 0,45 м – влаштовані сходи, що мають не менше трьох ступенів та огороження з поручнями.

Двері евакуаційних виходів, що ведуть з будівлі, з коридорів на сходові клітки, а також двері на шляхах евакуації з приміщень з одночасним перебуванням понад 15 осіб, відчиняються у напрямку виходу людей з приміщень.

Двері евакуаційних виходів з коридорів, сходових кліток та інші двері на шляхах евакуації відчиняються вільно зсередини.

Двері сходових кліток встановлюються суцільні та з армованим склом. Двері виходів на сходові клітини та з ліфтових холів постачаються пристроями для самозакривання та ущільнення в притворах.

Для обробки стін, стелі та підлоги на шляхах евакуації використовуються будівельні матеріали з низькою пожежною небезпекою, ніж:

- Г1, В1, Д2, Т2 – для облицювання стін, стелі та заповнення у підвісних стелях вестибюлів, сходових кліток, ліфтових холів;

- Г2, В2, Д2, Т2 – для облицювання стін, стель та заповнення в підвісних стелях коридорів, холів та фойє;

- Г2, РП1, Д2, Т2 – для покриття підлог вестибюлів, сходів, сходових кліток, ліфтових холів;

- В2, РП2, Д2, Т2 – для покриттів підлог коридорів, холів, фойє.

Каркаси підвісних стель, у тому числі їх вузли з'єднання та кріплення, виконуються з негорючих матеріалів.

Дверні отвори в протипожежних перешкодах приміщень технічного горища, електрощитових, вентиляційних камер, комор, архівів захищаються протипожежними дверима з відповідним мінімальним класом вогнестійкості.

У запроектованих сходових клітинах між сходовими маршами передбачено проміжок шириною світла не менше 75 мм.

У будівлі всі шляхи евакуації забезпечені евакуаційним освітленням відповідно до вимог ДБН В.2.5-28.

У підвальному поверсі передбачено не менше двох вікон з розмірами не менше 0,75 м*1,2 м із прямками для потреб димовидалення та гасіння ймовірної пожежі.

Проектування електрообладнання та електричних мереж будівель здійснюється з дотриманням вимог ДБН В.2.5-23 та ПУЕ.

Аваріно-відновлена будівля захищена від прямих влучень блискавки та вторинних її проявів відповідно до вимог ДСТУ EN 62305. На цю систему розробляється окремий проект.

Зам. інв. №		здійснюється з дотриманням вимог ДБН В.2.5-23 та ПУЕ. Аваріно-відновлена будівля захищена від прямих влучень блискавки та вторинних її проявів відповідно до вимог ДСТУ EN 62305. На цю систему розробляється окремий проект.					
Підпис і дата							
Ін. № підл.							
						23/02-ЗПЗ-ЗП та ТБ	Аркуш
							3
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата

								23/02-ЗПЗ-ЗП ма ТБ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата				

Територія систематично очищається від сміття, відходів будівництва, регулярно віддаляються (вивозяться) у спеціально відведених місцях. Заборонено влаштовувати звалища горючих відходів.

До будівель та споруд об'єкта реконструкції та зовнішніх протипожежних вододжерел забезпечені вільні під'їзди та проїзди для пожежних автомобілів. Автомобільні дороги та проїзди для пожежних машин забезпечені дорожнім покриттям, придатним для їхнього проїзду.

На території об'єкта забезпечено освітлення входів до будинків та споруд.

Горючі будівельні відходи щодня забираються з місць виконання робіт та з території будівництва до спеціально відведених місць.

Забороняється розводити багаття на території будівництва, курити у місцях зберігання та застосування ГР та матеріалів, а також у тимчасових адміністративно-побутових приміщеннях та спорудах.

Заборонено застосування для сушіння та обігріву приміщень саморобних нагрівальних приладів, жаровень, мангалів, електроприладів з відкритими електронагрівальними елементами.

Будівлі та споруди, що реконструюються, забезпечені первинними засобами пожежогасіння.

15.3 техногенна безпека

Техногенна безпека на об'єктах будівництва здійснюється на етапі проектування. Першим етапом визначення рівня можливої надзвичайної ситуації на об'єкті здійснюється шляхом проведення ідентифікації потенційно небезпечного об'єкта (ПОО), яка полягає у виявленні на об'єкті ймовірних джерел та факторів небезпеки, які здатні через негативні обставини (аварія, стихійне лихо тощо) ініціювати виникнення надзвичайної ситуації, а також оцінки максимального рівня можливих надзвичайних ситуацій.

Ідентифікація передбачає аналіз структури об'єкта та характеру його функціонування для встановлення факту наявності чи відсутності джерел небезпеки, які за певних обставин можуть ініціювати виникнення надзвичайної ситуації (далі – НС), а також визначення рівнів можливих НС.

У процесі ідентифікації розглядаються та враховуються внутрішні та зовнішні фактори небезпеки.

Внутрішні чинники небезпеки характеризують небезпеку будов, споруд, устаткування, технологічних процесів об'єкта господарської діяльності і речовин, виробляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються його території.

Зовнішні чинники небезпеки безпосередньо пов'язані з функціонуванням об'єкта господарської діяльності, але можуть ініціювати виникнення НС у ньому і негативно проводити її розвиток (природні явища і аварії на об'єктах, розташованих поблизу).

Зам. інв. №		транспортуються до цієї території. Зовнішні чинники небезпеки безпосередньо пов'язані з функціонуванням об'єкта господарської діяльності, але можуть ініціювати виникнення НС у ньому і негативно проводити її розвиток (природні явища і аварії на об'єктах, розташованих поблизу).						
Підпис і дата								
Ін. № підл.							23/02-ЗПЗ-ЗП та ТБ	Аркуш
								5
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	

Ідентифікація проводиться відповідальною особою об'єкта. Відповідальна особа об'єкта господарської діяльності, що проводить ідентифікацію, погоджує результати ідентифікації з місцевими органами державного нагляду у сфері цивільного захисту. Повідомлення про результати ідентифікації щодо визначення потенційної небезпеки надається до місцевого органу державного нагляду у сфері цивільного захисту для узагальнення результатів проведення ідентифікації.

Ідентифікація та повідомлення про проведення ідентифікації ПНО розробляються окремо та спрямовується на погодження результатів ідентифікації до місцевого органу державного нагляду у сфері цивільного захисту.

Решта заходів техногенної безпеки планується після отримання, погодженого повідомлення про ідентифікацію ПНО.

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							23/02-ЗПЗ-ЗП ма ТБ		Аркуш
											6
			Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			

Розділ 15. Техніко-економічні показники.

1. Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.,) Харківська обл..

2. Реконструкція

3. Кошторисна вартість будівництва (за укрупн. показниками) _____ тис. грн.

4. Поверховість 2 поверхи

5. Ступінь вознесітійкості II

6. Площа ділянки – _____ га

7. Площа забудови адміністративної будівлі, м² та % – 194,77 м² / _____ %

8. Загальна площа адміністративної будівлі, м² – 249,50 м²

9. Висота адміністративної будівлі, м – 10,20 м

10. Будівельний об'єм адміністративної будівлі – 1392,61 м³

11. Клас наслідків (відповідальності) СС-1

12. Показники енергоефективності – річна потреба:

– у воді, м³

– в умовному паливі т.у.

– В електроенергії, тис. кВт

– у тепловій енергії, Гкал

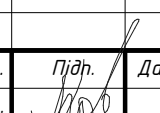
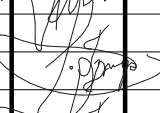
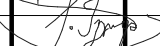
13. Тривалість будівництва – _____ міс

14. Кількість людей, які постійно знаходяться на об'єкті (кількість людей) – 19

15. Кількість людей, які періодично знаходяться на об'єкті (кількість людей) – 10

16. Кількість людей, які передубають зовні об'єкта (кількість людей) – 42

ГАП _____ Я.В. Гріф
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003168
видано згідно з рішенням Архітектурно-будівельної
атестаційної комісії від 29 червня 2016

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.						23/02-ЗПЗ-ТЕП				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Розробив		Ковальов О.А.				РП	1		
	Перевірів		Гріф Я.В.				Техніко-економічні показники			
	Н. Конт.		Гріф Я.В.				ФОП "Ковальов О.А."			

Вихідні дані для проектування

Розрахунок
класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва:
«Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної
будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця
Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н,
(Дергачівський р.) Харківська обл.»

При визначенні категорії складності та класу наслідків зазначеного об'єкту використовувались наступні документи:

ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Відповідно до п. 4.4 ДСТУ 8855:2019 клас наслідків (відповідальності) об'єкту визначається за показниками таблиці 1.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта	Характеристики можливих наслідків від відмови будівлі або споруди				
	Можлива небезпека			Обсяг можливого економічного збитку	Припинення функціонування лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, об'єктів комунікації, зв'язку, енергетики, та інженерних мереж
	Для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які перебувають зовні об'єкта		
	кількість осіб	кількість осіб	кількість осіб		
СС3	Понад 400	Понад 1000	Понад 50000	Понад 50000	Загальнодержавний
СС2	Понад 50 до 400 включно	Понад 100 до 1000 включно	Понад 100 до 50000 включно	Понад 2500 до 50000 включно	Регіональний, місцевий
СС1	до 50 включно	До 100 включно	До 100 включно	До 2500 включно	Об'єктовий

Загальна характеристика

Згідно п. 4.3 ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)» клас наслідків (відповідальності) може бути визначено для частини (відокремленої частини) об'єкта.

Згідно п. 3.25 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» **частина існуючого об'єкта** це - Визначена проектною документацією на реконструкцію або капітальний ремонт частина існуючого об'єкта, якою не передбачається збільшення навантажень на фундаменти, мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання та/або втручання в несучі (категорії відповідальності А та/або Б) та огорожувальні конструкції, а також інженерні системи загального користування об'єкта без повного призупинення його використання за функціональним призначенням».

1. Відповідно до п. 4.8 ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) при підрахунку кількості осіб, для здоров'я та життя, яких може загрожувати небезпека, вважається, що на об'єкті перебувають постійно люди кількістю – **N₁ = 19 особи.**

За цим параметром об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) – **СС1.**

2. Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті кількістю – **N₂ = 10 особи.**

За кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті, будівля відноситься до класу наслідків (відповідальності) – **СС1.**

3. Небезпечним для життєдіяльності людей, які перебувають в зоні об'єкта, є можливе порушення їх життєдіяльності.

Відповідно до ДСТУ 8855:2019 прогнозовані загальні збитки від руйнування та пошкодження основних фондів розраховуються за формулою:

$$\Phi = c \sum_{i=1}^n P_i (1 - 0,5 T_{ef} \cdot K_{a,i}),$$

де: Φ - прогнозовані втрати;

c - коефіцієнт, що враховує відносну долю основних фондів, що повністю втрачаються під час аварії (приймаємо $c=0.45$);

P_i – вартість i -того виду основних фондів, що можуть бути втрачені, під якою слід розуміти загальну вартість, визначену на підставі зведеного кошторису становить 19 870 246 грн.;

T_{ef} – середнє значення встановленого терміну експлуатації основних фондів;

$K_{a,i}$ – коефіцієнт амортизаційних відрахувань i -го виду основних фондів: n – кількість видів основних фондів;

n – кількість видів основних фондів;

Вартість основних фондів які можуть бути втрачені, приймається сумарно для усіх випадків аварійних ситуацій з максимальною верхньою границею втрати основних фондів.

Середнє значення встановленого терміну експлуатації T_{ef} складає 50 років.

Коефіцієнт амортизаційних відрахувань $K_{a,i}$ визначається як: $K_{a,i}=1/T_{ef}$, $K_{a,i}=1/50=0,02$.

Прогнозовані загальні збитки від руйнування та пошкодження основних фондів складають: $\Phi = 0,45 * 19870,246 * (1 - 0,5 * 50 * 0,02) = 4470,805$ тис. грн.

що дорівнює: $4470,805 : 6,7 = 667,28$ м.п.р.з.

За характеристикою можливого економічного збитку для об'єкта будівництва визначено клас наслідків (відповідальності) **СС1 (незначні наслідки)**.

За цим параметром об'єкт відноситься до класу наслідків – **СС1**.

5. Будівля не є об'єктом, який розташована в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не належить до об'єктів культурної спадщини.

6. Відмова будівлі не впливає на припинення роботи об'єктів транспортної інфраструктури, об'єктів комунікації, зв'язку, енергетики загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.

7. Об'єкт не входить до переліку об'єктів підвищеної небезпеки та об'єктів першої та другої категорії, які можуть мати значний вплив на довкілля.

Висновок

За всіма наведеними розрахунками характеристик можливих наслідків відмови відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)» та закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» об'єкт «Аварійно-відновлювальні роботи (реконструкція) адміністративної будівлі, за адресою: площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1, м. Дергачі Харківський р-н, (Дергачівський р.) Харківська обл.» відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС1 (незначні)**.

Головний архітектор проекту

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ

Вулиця (провулок, площа)

місто (селище, село)

район

Перемоги в золот. селях

Держави

область Харківська

Масштаб 1: 500

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схеми розташування будівель та споруд

[illegible]

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 22/4, літер «А-2»

вулиця (провулок, площа) по. Перемоги/вул. Золотий шлях

місто (селище, село) Дергачі

Літер за планом	Поверхи	Номери громадських приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						загальна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-2	I	1	2	коридор	12.8							
			3	коридор	5.0							
			4	туалет	1.8							
			5	туалет	1.8							
			6	коридор	6.7							
			7	кабінет	18.4							
			8	зато засідан.	31.8							
			9	кабінет	28.0							
			10	кабінет	12.8							
				всього:	119.1							
				I тамбур	1.1							
всього по I поверху:					120.2							
	II	2	1	коридор	19.9							
			2	кабінет	16.3							
			3	кабінет	12.3							
			4	кабінет	21.2							
			5	кімната	24.6							
			6	кімната	16.5							
			7	кімната	16.3							
			8	кабінет	11.4							
			9	коридор	4.0							
			10	туалет	1.9							
				всього:	144.4							
	II саоди:	9.7										
всього по II поверху:					154.1							
разом:					274.3							

ХАРАКТЕРИСТИКА

громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Опис основних конструктивних елементів

Рік споруд

Назва будівель та споруд

Літ ера

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕХНІЧНОЇ
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ «ІНВЕНРОС»**

Харківська область, Дергачівський район, м. Дергачі, вул. Сумський шлях, 79б.
індекс 62303, код ЄДРПОУ 21249910, тел. (05763)33185, e-mail: invenros117@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 3449

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Лермонтов / вул. Золотий шлях, № 22/7
місто (селище, село) Дергачі,
район Дергачівський,
область Харківська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

Дергачівська міська рада

Паспорт виготовлено станом на

«12» 11 20 19 року

Керівник суб'єкта господарювання

(підпис)

Кантемир О.О.

(П. І. Б.)

Виконав

(підпис)

(П. І. Б.)

Перевірив

(підпис)

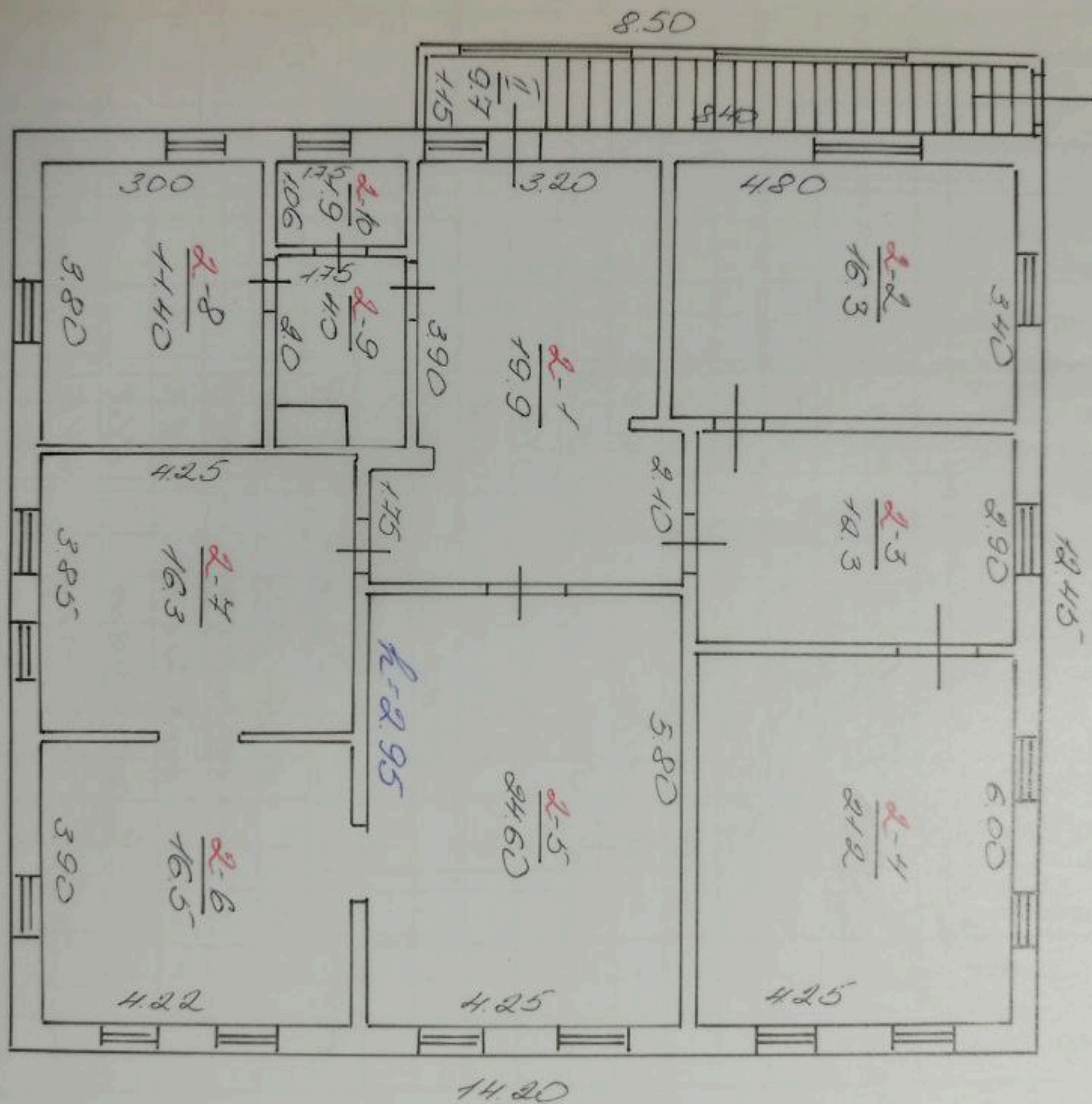
Марченко Л.М.

(кваліфікаційний сертифікат Серія АЕ № 001196)

ХАРАКТЕРИСТИКА

А-2	Хект. дуг 1885	
α	мом 4/2	-11-
α'	своде	-11-

" " _____ 20__ року



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 197819745
Дата, час формування: 27.01.2020 16:49:55
Витяг сформовано: Пономарьова Інна Вікторівна, Дергачівська районна державна адміністрація Харківської області, Харківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 38046786, дата і час реєстрації заяви: 21.01.2020 14:46:08, заявник: Бондаренко Катерина Іванівна (уповноважена особа), заявник: Бондаренко Катерина Іванівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2016410763220
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 274.3, Опис: нежитлова будівля літ. "А-2" з тамбуром літ. "а" та сходами літ. "а1"
Адреса: Харківська обл., Дергачівський р., м. Дергачі, площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 35205951

Дата, час державної реєстрації: 21.01.2020 14:46:08
Державний реєстратор: Пономарьова Інна Вікторівна, Дергачівська районна державна адміністрація Харківської області, Харківська обл.
Підстава виникнення права власності: технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 12.11.2019, видавник: Комунальне підприємство технічної інвентаризації "Інвенрос"; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 7, виданий 25.10.2019, видавник: Дергачівська міська рада Дергачівського району Харківської області; лист, серія та номер: 05-08-02-04630, виданий 06.12.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50832119 від 27.01.2020 16:31:00, Пономарьова Інна Вікторівна, Дергачівська районна державна адміністрація Харківської області, Харківська обл.
Форма власності: комунальна
Власники: Територіальна громада в особі Дергачівської міської ради Дергачівського району Харківської області, код ЄДРПОУ: 04059496, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Пономарьова І.В.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 197819745
Дата, час формування: 27.01.2020 16:49:55
Витяг сформовано: Пономарьова Інна Вікторівна, Дергачівська районна державна адміністрація Харківської області, Харківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 38046786, дата і час реєстрації заяви: 21.01.2020 14:46:08, заявник: Бондаренко Катерина Іванівна (уповноважена особа), заявник: Бондаренко Катерина Іванівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2016410763220
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 274.3, Опис: нежитлова будівля літ. "А-2" з тамбуром літ. "а" та сходами літ. "а1"
Адреса: Харківська обл., Дергачівський р., м. Дергачі, площа Перемоги, будинок 22 / вулиця Золочівський шлях, будинок 1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 35205951

Дата, час державної реєстрації: 21.01.2020 14:46:08
Державний реєстратор: Пономарьова Інна Вікторівна, Дергачівська районна державна адміністрація Харківської області, Харківська обл.
Підстава виникнення права власності: технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 12.11.2019, видавник: Комунальне підприємство технічної інвентаризації "Інвенрос"; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 7, виданий 25.10.2019, видавник: Дергачівська міська рада Дергачівського району Харківської області; лист, серія та номер: 05-08-02-04630, виданий 06.12.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50832119 від 27.01.2020 16:31:00, Пономарьова Інна Вікторівна, Дергачівська районна державна адміністрація Харківської області, Харківська обл.
Форма власності: комунальна
Власники: Територіальна громада в особі Дергачівської міської ради Дергачівського району Харківської області, код ЄДРПОУ: 04059496, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Пономарьова І.В.

