

ФОП "Кіндра Л.В."

*Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих робіт
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури серії АА № 005283*

Назва проєкту: "Нове будівництво допоміжної споруди на вул.
Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці"

РОБОЧИЙ ПРОЄКТ

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

24/22-ПЗ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

ФОП "Кіндра Л.В."

*Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих робіт
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури серії АА № 005283*

Назва проєкту: "Нове будівництво допоміжної споруди на вул.
Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці"

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

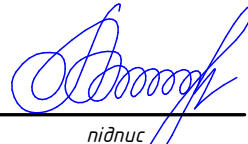
ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

24/22-ПЗ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

Директор


підпис

Кіндра Л.В.

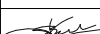
Головний архітектор проєкту



Заїченко О.В.

Зміст

Позначення	Найменування	Сторінка
24/22-ПЗ.ЗМ	Зміст	2
24/22-ПЗ.СП	Склад проєкту	3
24/22-ПЗ.ПД	Підтвердження ГАП	4
24/22-ПЗ.ВУ	Відомість про учасників проєктування	5
24/22-ПЗ.ПЗ	Пояснювальна записка	6
	Техніко-економічні показники	30
	Розрахунок класу наслідків (відповідальності)	31
	Матеріали, що додаються	33
Додаток А	Завдання на проєктування	34
Додаток Б	Містобудівні умови та обмеження № МУ01:5795-6831-0753-8854 Редакція № 2	36

Зам. інв. №		Підпис і дата											
Ін. № підл.							24/22-ПЗ.ЗМ						
		Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ГАП		Заїченко О.			03.2025	Зміст		РП	1	1	
		Розробив		Заїченко О.			03.2025						
		Перевірів		Заїченко О.			03.2025						
								Зміст		ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків			
Н. контр.		Заїченко О.			03.2025								

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of light gray horizontal and vertical lines forming small squares across the entire page. There are no margins, text, or other markings present.

Ім. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Проект розроблений відповідно до чинних норм та нормативних документів.

Головний архітектор проекту _____ Заїченко О.В.



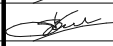
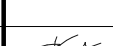
М.П. (особиста печатка)
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №005283
видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від 14.11.2024 №8)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

						24/22-ПЗ.ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці		
ГАП		Заїченко О.			03.2025	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Заїченко О.			03.2025	РП	1	1
Перевірів		Заїченко О.			03.2025	ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків		
Н. контр.		Заїченко О.			03.2025	Підтвердження ГАП		

Відомість про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
24/22-ПЗ	ГАП	Заїченко О.В.	
24/22-АР	Провідний фахівець	Помінчук О.І.	
24/22-КР	Провідний фахівець	Заїченко О.В.	
24/22-ОВ	Провідний фахівець	Заїченко О.В.	
24/22-ВК	Провідний фахівець	Заїченко О.В.	
24/22-ЕТР	Провідний фахівець	Заїченко О.В.	
890/01/25-СПС.СО	Провідний фахівець	Меньшинін Т.Р.	
24/27-58Т-ПОБ	Провідний фахівець	Кисиль Р.В.	
24/22-К	Кошторисник	Дакалін О.І.	

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.										
						24/22-ПЗ.ВУ				
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Заїченко О.			03.2025		РП	1	1	
Розробив		Заїченко О.			03.2025	Відомість про учасників проектування	ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків			
Перевірів		Заїченко О.			03.2025					
Н. контр.		Заїченко О.			03.2025					

Пояснювальна записка

Позначення	Найменування	Сторінка
24/22-ПЗ.ЗМ	Зміст	2
24/22-ПЗ.СП	Склад проєкту	3
24/22-ПЗ.ПД	Підтвердження ГАП	4
24/22-ПЗ.ВУ	Відомість про учасників проєктування	5
24/22-ПЗ.ПЗ	Пояснювальна записка	6
Розділ 1	Загальні положення	7
Розділ 2	Генеральний план	8
Розділ 3	Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення	9
Розділ 4	Опалення, вентиляція та теплопостачання	11
Розділ 5	Водопостачання та каналізація	15
Розділ 6	Електротехнічні рішення (Блискавкозахист)	17
Розділ 7	Система пожежної сигналізації	18
Розділ 8	Проєкт організації будівництва	22
Розділ 9	Кошторисний зведений розрахунок	29
	Техніко-економічні показники	30
	Розрахунок класу наслідків (відповідальності)	31
	Матеріали, що додаються	33
Додаток А	Завдання на проєктування	34
Додаток Б	Містобудівні умови та обмеження № MU01:5795-6831-0753-8854 Редакція № 2	36

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.						24/22-ПЗ.ПЗ				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці			
	ГАП				Заїченко О.	03.2025				
	Розробив				Заїченко О.	03.2025	Пояснювальна записка			
	Перевірів				Заїченко О.	03.2025				
	Н. контр.				Заїченко О.	03.2025	ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків			
							Стадія	Аркуш	Аркушів	
							РП	1	1	

1.1. Загальні дані.

"Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці" виконано на підставі:

- Завдання на проектування № 0 від 14.02.2025
- Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № МУ01:5795-6831-0753-8854 Редакція № 2

1.2. Характеристика ділянки будівництва.

Ділянка проектування розташована за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Братківці (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Т.Г., 3а.

Кадастровий номер: 2625880201:01:004:0833

Площа: 0.8152 га.

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення: Території виробничих, комунально-складських, транспортних підприємств та об'єктів. Території садибної житлової забудови. Території водойм, водотоків.

1.3. Природньо-кліматичні умови

- Нормативна глибина промерзання _____ 0,8м
- Характеристичне значення снігового навантаження _____ 1,41 КПа (5-й сніговий район)
- Характеристичне значення вітрового тиску _____ 0,5 КПа (3-й вітровий район)
- Розрахункова зимова температура _____ -23,0°C
- Розрахункова літня температура _____ +28,0°C

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.						24/22-ПЗ.3П				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці			
	ГАП			Заїченко О.		03.2025				
	Розробив			Заїченко О.		03.2025	Загальні положення			
	Перевірів			Заїченко О.		03.2025				
	Н. контр.			Заїченко О.		03.2025	ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків			

2.1 Будівлі та споруди

Рішення генплану пов'язані з існуючою забудовою та інженерними мережами.

За відмітку 0,000 прийнятий рівень підлоги 1-го поверху, що відповідає абсолютній відмітці 287,00.

Проектом передбачається будівництво допоміжної споруди, що розташована за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Братківці, вулиця Шевченка Т.Г., За з габаритними розмірами в осях 39,000х 17,040 х 9,085 (h).

Зам. інв. №		Підпис і дата											
Ін. № підл.									24/22-ПЗ.ГП				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці			Стадія	Аркуш	Аркушів	
	ГАП		Заїченко О.			03.2025	РП			1	1		
	Розробив		Заїченко О.			03.2025							
	Перевірів		Заїченко О.			03.2025	Генеральний план			ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків			
Н. контр.		Заїченко О.			03.2025								

Розділ 3. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення

3.1. Будівлі та споруди.

Проектом передбачається будівництво допоміжної споруди, що розташована за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Братківці, вулиця Шевченка Т.Г., За.

За відмітку 0,000 прийнятий рівень підлоги 1-го поверху, що відповідає абсолютній відмітці 287,00.

Допоміжна споруда 2 поверхова. Конструктивна схема будівлі каркасна з зовнішніми самонесучими стінами виконаними з трьохшарових сендвіч-панелей.

Транспортний зв'язок з будівельним майданчиком здійснюється з використанням існуючих автомобільних доріг з твердим покриттям.

На період проведення робіт з будівництва розміщення будівельників передбачено в приміщеннях наданих Замовником.

Будівельно-монтажні роботи рекомендується виконувати підрядним способом.

Підрядником може виступати будь-який будівельний підрозділ, що має досвід роботи в будівництві і ліцензію на виконання відповідних видів будівельних робіт і буде визначений на підставі проведення тендерних торгів.

Усі найменування матеріалів, що наведені в проекті, взяті в якості прикладу фізико-механічних властивостей необхідного для застосування матеріалу. Можлива заміна матеріалів на аналогічні за умови відповідності їх властивостей та погодження з проєктувальником та замовником.

Фундамент:

- Фундаменти пальові, висячі дуроінекційні, в зв'язку з наявністю на ділянці будівництва високого рівня ґрунтових вод влаштування паль передбачено в обсадних трубах. Ростверки монолітні залізобетонні, жорстко з'єднані між собою монолітною залізобетонною цокольною балкою і по буквеним і по цифровим вісям.

Вимощення:

- Улаштування армованого залізобетонного вимощення.

Цоколь:

- Улаштування утеплення ЕППС 50мм (Згідно технічних карт виробника);
- Опорядження цоколю - цокольна планка з оцинкованої сталі з полімерним покриттям (Згідно технічних карт виробника).

Зовнішні стіни:

- Улаштування зовнішніх стін з трьохшарових сендвіч-панелей з мінераловатним утеплювачем ($\gamma=110\text{кг/м}^3$) товщиною 200мм;
- Вікна металопластикові згідно ДБН В.2.6-31 - «Теплова ізоляція будівель»;
- Зовнішні двері металеві утеплені згідно ДБН В.2.6-31 - «Теплова ізоляція будівель».

Зам. інв. №	- Улаштування утеплення стіни 50мм (згідно технічних карт виробника); - Опорядження цоколю - цокольна планка з оцинкованої сталі з полімерним покриттям (Згідно технічних карт виробника). Зовнішні стіни: - Улаштування зовнішніх стін з трьохшарових сендвіч-панелей з мінераловатним утеплювачем (у=110кг/м3) товщиною 200мм; - Вікна металопластикові згідно ДБН В.2.6-31 - «Теплова ізоляція будівель»; - Зовнішні двері металеві утеплені згідно ДБН В.2.6-31 - «Теплова ізоляція будівель».										
	24/22-ПЗ.ОПКР										
Підпис і дата											
Ін. № підл.	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Стадія		Аркуш	Аркушів	
	ГАП		Заїченко О.			03.2025	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці		РП	1	2
	Розробив		Заїченко О.			03.2025					
	Перевірів		Заїченко О.			03.2025					
							Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення		ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків		
Н. контр.		Заїченко О.			03.2025						

Розділ 3. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення (Продовження)

Перекрыття:

– Перекрыття в осях 5–6 виконано в вигляді монолітної з/б плити по опалубці з профнастилу. Жорсткість конструкції забезпечено кріпленням профнастилу самонарізаючими болтами в кожній хвилі на кожній балці.

Покрівля:

– Улаштування двоскатної покрівлі з трьохшарових сендвіч-панелей з мінераловатним утеплювачем ($\rho=110\text{кг/м}^3$) товщиною 200мм;
 – Улаштування зовнішнього організованого водовідведення. Водозбірні лотки та труби з оцинкованої сталі з полімерним покриттям (Згідно технічних карт виробника);
 – Улаштування снігозатримувачів з оцинкованої сталі з полімерним покриттям (Згідно технічних карт виробника).

За всіма встановленими розрахунками та характеристиками можливих наслідків згідно з таблицею 1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», будівля відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

При розробці конструктивної частини проекту враховано вимоги наступних нормативних документів:

- ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво в сейсмічних районах України”;
- ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд»;
- ДБН В.2.1-10:2009 Зміна №1 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Палі і пальові фундаменти»;
- ДБН В.2.6-198:2014 «Сталеві конструкції. Норми проектування».

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
						24/22-ПЗ.ОПКР		Аркуш
								2
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			

Розділ 4. Опалення, вентиляція та теплопостачання.

4.1. Загальна частина

Вихідними даними, для цього розділу проекту послужили:

- технічне завдання замовника;
- технологічного завдання;
- архітектурно-будівельних креслення.

Даний розділ розроблений відповідно до чинних на Україні норм і правил:

- ДБН В.2.5-67: 2013 "Опалення, вентиляція і кондиціювання";
- ДСТУ Б А.3.2-12: 2009 "Системи вентиляційні. Загальні вимоги";
- ДБН В.2.3-15-2007. "Споруди транспорту. Автостоянки";
- ДБН В.2.2-28:2010 "Будинки адміністративного та побутового, призначення";
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27: 2010 "Будівельна кліматологія";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-73: 2013 "Керівництво з монтажу внутрішніх санітарно-технічних систем"

Виробництво робіт вести на підставі ДСТУ-Н Б В.2.5-73: 2013 "Настанова з монтажу внутрішніх санітарно-технічних систем"

4.2. Розрахункові параметри зовнішнього повітря:

Холодний період року для проектування вентиляції:

- температурамінус 20 ° С;
- середня температура опалювального періоду...мінус 0,4 ° С;
- тривалість опалювального періоду.....179 діб;
- швидкість вітру..... 2,8 м / с.

Теплий період року для проектування вентиляції:

- температура плюс 22,0 ° С;
- швидкість вітру..... 3,6 м / с

Розрахункові параметри внутрішнього повітря:

- для виробничих постів - плюс 16°С;
- для теплогенераторної . - плюс 5 °С;
- для приміщень санвузлів ,коридорів,складських приміщень- плюс 16 °С;
- для кабінетів, гардеробів - плюс 18 °С;
- для душевих - плюс 23 °С.

4.3. Відомості про джерела теплопостачання і його параметрах.

Теплопостачання будівель передбачається від тепло генераторної.

У тепло генераторній передбачено встановлення пелетного котла із завантажувальним бункером.

У приміщенні тепло генераторної передбачено встановлення котла, гідравлічної стрілки, насосних груп, розподільчого колектора теплопостачання та розподільчого вузла теплої підлоги.

Теплоносій для потреб опалення та теплопостачання ПВ1 - перегріта вода з параметрами 80-60 °С.

Теплоносій для потреб та теплопостачання ПВ4 - етилен-гліколь 40% за параметрами 70-50 °С.

Теплоносій для теплих підлог - вода за параметрами 42-32 °С.

Трубопроводи прийняті сталеві електрозварні по ДСТУ 8943:2019 (ГОСТ 10705-80 зі сталі Вст3Сп5) з ізоляцією Thermaflex завтовшки 9 мм .

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.										
						24/22-ПЗ.ОВ				
Зм.		Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				
ГАП			Заїченко О.			03.2025	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці			
Розробив			Заїченко О.			03.2025				
Перевірів			Заїченко О.			03.2025	Опалення, вентиляція та теплопостачання			
Н. контр.			Заїченко О.			03.2025				
							ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків			
							Стадія			
							Аркуш			
							Аркушів			
							РП			
							1			
							4			

4.4. Опалення.

Опалення адміністративно-побутової частини передбачено водяним опаленням місцевими нагрівальними приладами. В якості нагрівальних приладів прийняті біметалічні радіатори "Альтермо-7".

Опалення постів №1-3- передбачено теплою підлогою.

Опалення постів 4,5- передбачено повітряне припливно-витяжною установкою Трубопроводи опалення прийняті з труба PPR stabi GLAS стабілізованої KAN-therm PPR , трубопроводи теплої підлоги -KAN-term PERT. відповідних діаметрів. Випуск повітря із систем опалення (радіаторів) виконується за допомогою кранів «Маєвського», встановлених на них. Дренаж із систем опалення здійснюється з нижніх точок системи в приміщенні.

Приєднання повітронагрівачів припливних систем до системи теплопостачання передбачається за допомогою вузлів змішувачів, в комплект якого входить: насос, автоматичний комбінований клапан , балансувальний фільтр, зворотній клапан, кульові крани, терм манометри .

Трубопроводи систем теплопостачання прийняті з труба PPR stabi GLAS стабілізованої KAN-therm PPR з ізоляцією Thermaflex завтовшки 9 мм .

4.5. Вентиляція.

Проектом передбачається припливно-витяжна вентиляція з механічним та природним спонуканням.

У приміщеннях технічних постів із умови 3-5 кратного повітрообміну.

Подача повітря передбачена в робочу зону видалення повітря з верхньої та нижньої зони. Проектом передбачена вентиляція оглядових ям з умови 10-кратного повітрообміну. Для видалення вихлопних газів від двигунів запроектовано окрему витяжну з гнучкими шлангами та насадками із пневмопід'єднанням DN125 Norfi (Німеччина) з умови видалення 800м3/год на один пост .

Витяг з санвузлів , та душових здійснюється окремими системами природними системами та каналним вентилятором фірми «Aerostar».

Повітря подається , та віддаляється в приміщення круглими анемостатами фірми «Aerostar» і повітророзподільниками - прямокутними ґратами з подвійним , одинарного регулюванням .

Припливно установки прийняті фірми «Aerostar».

До складу припливно-витяжних установок ПВ1,2,4 входить повітряний клапан з електроприводом, фільтр, повітронагрівач водяний (етиленглицевоий),рекуператор припливний вентилятори, шумоглушник, комплект автоматики. Для захисту від замерзання води у повітронагрівачі передбачена установка циркуляційного насоса у вузлу обв'язки повітронагрівача.

Повітропроводи передбачені в приміщеннях проектується з тонколистової оцинкованої сталі по ВСН 353-86. Клас щільності повітропроводів – А.

Товщина повітропроводів передбачено згідно додатку Ц ДБН В.2.5-67:2013.

Повітропроводи від форкамер до припливної установки покривається тепловою ізоляцією ISOVER 50 мм.

4.6. Стиснене повітря.

Передбачено систему для подачі стисненого повітря від пересувних та стаціонарних компресорів для подачі стисненого повітря для робочих постів обслуговування автомобілів. Трубопроводи систем стисненого повітря з труба PPR stabi GLAS стабілізованої KAN-therm PPR .

Зам. інв. №	<i>Повітропроводи від форкамер до припливної установки покривається тепловою ізоляцією ISOVER 50 мм.</i>					
	<u>4.6. Стиснене повітря.</u>					
Підпис і дата	<i>Передбачено систему для подачі стисненого повітря від пересувних та стаціонарних компресорів для подачі стисненого повітря для робочих постів обслуговування автомобілів. Трубопроводи систем стисненого повітря з труба PPR stabi GLAS стабілізованої KAN-therm PPR .</i>					
Ін. № підл.						
	24/22-ПЗ.ОВ					
	Аркуш					
						2
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	

4.7. Протипожежні заходи.

Протипожежний захист будівлі включає в себе ряд об'ємно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують умови для безпечної евакуації людей на початковій стадії пожежі і успішного гасіння пожежі, виконаних відповідно до вимог діючих норм і правил.

Відповідно до вимог передбачено автоматичне відключення установок систем вентиляції, при виникненні пожежі в будь-якому із проєктованих приміщень.

4.8. Заходи щодо захисту від шуму.

Обладнання вентиляції встановлюється у спеціальних зонах будівлі.

Зниження шуму і вібрації від працюючого устаткування систем вентиляції до допустимих значень забезпечується наступними заходами:

- все вентилятори підібрані з ККД близьким до максимального;
- швидкості руху повітря в повітроводах і розподільників повітря прийняті з урахуванням нормативних акустичних вимог;
- для вентиляції застосовано мал шумне обладнання показниками, має гігієнічні сертифікати;
- все вентиляційні встановлюються на віброізолюючих підставах;
- місця проходів повітропроводів через стіни і перекриття віброізолюючий мінеральної плитою або силіконом;
- під'єднання вентиляційних агрегатів до повітропроводів і трубопроводів здійснюється за допомогою гнучких вставок.

4.9. Охорона праці.

Опалення та вентиляція приміщень є одним із головних факторів охорони праці. Запроєктовані системи мікроклімату забезпечують в приміщеннях нормовану температуру, швидкість руху повітря. Опалювальне-вентиляційне обладнання відповідає усім санітарно-гігієнічним і екологічним вимогам і безпечно в експлуатації при дотриманні норм і правил з техніки безпеки.

Опалювальні прилади повинні розміщуватися так, щоб до них був забезпечений вільний доступ для очищення.

Монтаж, підключення, прокладання мереж, влаштування електричного захисту на лініях, які живлять вентиляційне обладнання, повинні проводитись відповідно до вимог інструкції з експлуатації вентиляторів та іншого обладнання та згідно з вимогами п. 6.2. НПА ОП 0.00-1.76-15.

Монтаж та обслуговування цього обладнання повинно виконуватися спеціалізованою організацією, яка має дозвіл на виконання цих робіт.

Все обладнання виготовляється і має сертифікат в Україні.

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							24/22-ПЗ.ОВ	Аркуш
										3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		

4.10. Загальні монтажні вказівки.

Система вентиляції існуючих приміщення нині відсутня.

Монтаж систем вентиляції виконувати відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013 з урахуванням суміжних інженерних комунікацій.

Кріплення трубопроводів виконувати за типовими кресленнями серії 4.904-69.

Деталі кріплення підвісок для повітропроводів за типовими кресленнями серії 5.904-1.

Для всіх повітропроводів в пожежній ізоляції необхідно після монтажу також ізолювати і все кріплення повітропроводів (шпильки, хомути і т.д.).

При зашивці трубопроводів передбачити можливість доступу до арматури.

Розміри прорізів визначити за місцем з урахуванням можливості управління, обслуговування і заміни арматури (різьбовій або фланцевої).

Для лючков на повітроводах, елементів регулювання мережі і приводів клапанів передбачити можливість доступу відповідно до інтер'єрних рішень.

Розміри прорізів що відкриваються визначити за місцем з урахуванням можливості управління і обслуговування.

Прив'язки анемостатів в підвісній стелі уточнюються після опрацювання інтер'єрів.

4.11. Основні показники по проекту ОВ.

Витрати на опалення - 39585 Вт.

Витрати на теплопостачання - 65760 Вт.

Встановлена потужність електродвигунів - 11,83 кВт.

Річні витрати тепла на опалення та теплопостачання будівлі - 75,21 Гкал/год

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №								
								24/22-ПЗ.ОВ	Аркуш	
									4	
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата					

Розділ 5. Водопостачання та каналізація.

5.1. Внутрішні системи холодного та гарячого водопостачання

Проект «Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці», розроблений на підставі архітектурно-будівельного і технологічного завдань і відповідно до ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.5-64:2012 та ДБН В.2.3-15:2007 (Зм.3).

Джерелом водопостачання допоміжної споруди є свердловина.
Вода повинна відповідати ДСанПін 2.2.4-171-10 "Вода питна".
В проекті передбачена тупикова система господарчо-питного водопроводу.

Джерелом гарячого водопостачання є електричні водонагрівачі ємністю від 50 до 100 літрів фірми "Ariston".

Внутрішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3 не виконується.

Системи холодного водопроводу виконуються з поліпропіленових труб PP-R PN-20 фірми "EKOPLASTIK" за ДСТУ Б В.2.7-144:2007. Система гарячого водопроводу виконуються з поліпропіленових труб PP-R PN-20 EKOPLASTIK FIBER BASALT PLUS фірми "EKOPLASTIK" за ДСТУ Б В.2.7-144:2007.

Трубопроводи холодного та гарячого водопостачання кріпляться на підвісках. Відстані між засобами закріплення трубопроводів приймаються відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013.

Трубопроводи гарячого водопостачання та трубопроводи холодного водопроводу, що прокладаються відкрито під стелею вкриті теплоізоляцією Thermoflex.

5.2. Зовнішні і внутрішні системи водовідведення

Каналізування ремонтних боксів передбачається в запроєктовану каналізаційну мережу. З відводом стоків до запроєктованих локальних очисних ВіоВох-1, продуктивністю 1 м³/доб.

Відвід талих та дощових стоків з вхідних груп до боксів передбачено до нафтоуловлювача ВіоВох N-1 продуктивністю 1 л/с.

Відвід стоків у випадку проливу із топкової передбачено до мокрого колодязя K1-1.

Очищені стоки після нафтоуловлювача, локальних очисних та від мокрого колодязя вивозяться спеціалізованим автотранспортом по мірі накопичення.

Мережі внутрішньої самотливної каналізації запроєктовані з поліпропіленових труб $\phi 50$ і $\phi 110$ мм, фірми "Ostendorf". Напірна каналізація виконана з поліпропіленових труб PP-R PN-20 фірми "EKOPLASTIK" за ДСТУ Б В.2.7-144:2007.

Самотливі зовнішні мережі господарчо-побутової каналізації запроєктовані з труб ПВХ SN8 за ДСТУ Б.В. 2.5-32:2007.

Каналізаційні стояки, що прокладаються відкрито вкриті теплоізоляцією Thermoflex. Монтаж внутрішніх систем водопостачання і каналізації робити відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013.

Магістральні каналізаційні трубопроводи кріпляться на підвісках, відстані між засобами закріплення трубопроводів приймаються відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013.

Трубопроводи в місцях перетину внутрішніх стін і перегородок прокласти в сталевих гільзах. При перетині, трубами із полімерних матеріалів, перекриттів, протипожежних внутрішніх стін і перегородок застосувати гільзи та муфти проходні вогнезахисні відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 пункт 9.1.

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.										

Розділ 5. Водопостачання та каналізація (Продовження).

Колодязі на мережі водопроводу та каналізації запроектовані зі збірних залізобетонних елементів по ДСТУ Б В.2.6-106: 2010.

На вводі водопроводу і випусках каналізації передбачити захист отворів від проникнення газу.

Згідно з вимогами п.8.1.5 ДСТУ-Н Б В.2.5-4: 2009 "Перетин трубопроводом стінок колодязів з бетону слід передбачати в сталевих або пластикових футлярах. Зазор між футляром і трубопроводом закладаються водонепроникним еластичним матеріалом".

Проектна документація виконана відповідно до чинних Законів України, нормами, правилами, стандартами, що забезпечують вибухопожежобезпеку і безпечну експлуатацію будівель і споруд при дотриманні передбачених проектом заходів, і відповідає вихідним даним, технічним умовам і вимогам з проектування та будівництва.

Перелік актів прихованих робіт згідно ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва", додаток В та додаток Н:

- сертифікати (копії) на труди
- сертифікати (копії) на присадний матеріал або електроди (при з'єднанні труб зварюванням).

Перелік актів випробувань виконується згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація", розділ 27:

- акти на гідравлічне (пневматична) випробування заготівельних вузлів холодного і гарячого водопостачання;
- акти промивання і випробування систем внутрішнього холодного та гарячого водопостачання;
- акти випробувань систем внутрішньої каналізації та водостоків;
- акти на випробування трубопроводів і обладнання.

Перелік видів робіт, за якими необхідно скласти акти обстеження прихованих робіт:

- підготовка підстави під трубопроводу;
- правильність ухилів трубопроводів;
- величина зазорів і виконання ущільнень стикових з'єднань;
- герметизація місць проходів трубопроводів через стінки колодязів;
- зворотна засипка трубопроводів з ущільненням.

Вказівки з монтажу:

- роботи з прокладання комунікацій виконати відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- земляні роботи виконати згідно з ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013;
- монтаж і приймання мереж виконувати у відповідності зі ДСТУ-Н Б В.2.5-68:2012, і вимогами ТУ заводу-виготовлювача пластмасових труб;
- пластикові трубопроводи укладаються на піщану основу шаром 100 мм;
- будівельно-монтажні роботи в зоні діючої повітряної лінії електропередач слід проводити під безпосереднім керівництвом ІТП, відповідального за безпеку виконання робіт, при наявності письмового дозволу організації-власника лінії та наряду-допуску, який визначає безпечні умови робіт і видається відповідно до правил глави ДСТУ по техніці безпеки в будівництві;
- до початку виконання робіт уточнити наявність підземних комунікацій в службах, які експлуатують інженерні мережі та отримати дозвіл на виконання земляних робіт в установленому порядку;
- в місцях перетину з діючими підземними комунікаціями розробку траншеї робити вручну в присутності представника організації, що експлуатує дані комунікації;
- глибину залягання існуючих комунікацій уточнити за місцем.

Зам. інв. №		Підпис і дата		- монтаж і приєднання мереж виконувати у відповідності зі ДСТУ-Н Б В.2.5-68:2012, і вимогами ТУ заводу-виготовлювача пластмасових труб; - пластикові трубопроводи укладаються на піщану основу шаром 100 мм; - будівельно-монтажні роботи в зоні діючої повітряної лінії електропередач слід проводити під безпосереднім керівництвом ІТП, відповідального за безпеку виконання робіт, при наявності письмового дозволу організації-власника лінії та наряду-допуску, який визначає безпечні умови робіт і видається відповідно до правил глави ДСТУ по техніці безпеки в будівництві; - до початку виконання робіт уточнити наявність підземних комунікацій в службах, які експлуатують інженерні мережі та отримати дозвіл на виконання земляних робіт в установленому порядку; - в місцях перетину з діючими підземними комунікаціями розробку траншеї робити вручну в присутності представника організації, що експлуатує дані комунікації; - глибину залягання існуючих комунікацій уточнити за місцем.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				24/22-ПЗ.ВК																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Ін. № підл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Розділ 6. Електротехнічні рішення (Блискавкозахист).

Даний розділ проекту виконаний на підставі завдання суміжних груп, технічного завдання і передбачаються електротехнічні рішення "Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці".

Напруга мережі 380/220 В. Розрахункова потужність по проекту становить $P_{розр.}=62,68$ кВт.

Категорія надійності електропостачання-III.

Живлення будівлі виконано від існуючої ТП кабельною лінією перерізом 95мм². Облік електроенергії існуючий в існуючій ТП.

Для введення та розподілу електроенергії встановити на місці існуючого ВРП нову ввідно-розподільчу шафу ВРП.

Проектом передбачено автоматичне відключення працюючих вентсистем під час пожежі. Для відключення подається сигнал від станції пожежної сигналізації на незалежний розцеплювач, встановлений в лінії живлення систем вентиляції.

Живлячі та групові розподільчі мережі виконуються кабелем типу ВВГнгд приховано за підвісною стелею на скобах та у лотках, спуски до вимикачів та розеток в штрабі у гофрованій трубі, що не розповсюджує горіння.

Згідно з ПУЕ всі групові лінії, що відходять від розподільного щитка виконуються трипровідними та п'ятипровідними (фазні, нульовий робочий та нульовий захисний провідники). До захисного провідника підключаються заземлюючий контакт штепсельних розеток. При живленні декількох штепсельних розеток від однієї групової лінії відгалуження захисного провідника до кожної мережі електроживлення змінного струму повинні виконуватися в відгалужувальних коробках або в коробках для установки штепсельних розеток.

Підключення кабелів до вимикачів та штепсельних розеток виконується за допомогою гвинтових затискачів.

Всі з'єднання в розподільних відгалужувальних коробках виконати за допомогою опресування, пайки, зварювання.

Проходи кабелів через вогнетривкі стіни (перегородки) повинні бути виконані в відрізках труб, або отворах, а через ті, що спалюються – в відрізках сталевих труб. Прорізи в стінах і стелі повинні мати обрамлення, що виключає їх руйнування в процесі експлуатації. У місцях проходів кабелів через стіни, слід закладати зазори між кабелями і трубою, масою з вогнетривкого матеріалу, що легко видаляється. Ущільнення слід виконувати з кожного боку труби. Всі спуски і підйоми кабелю до висоти 2,5 м захистити сталеву трубу.

За типом заземлення електропостачання здійснюється по системі типу TN-S. Відповідно до ПУЕ заземленню підлягають конструкції, корпуси і каркаси електрообладнання, кабельні конструкції, а також металеві трубопроводи та металеві конструкції виробничого призначення. Заземлення світильників і металевих корпусів електрообладнання забезпечується приєднанням до РЕ-провідника розподільної мережі. Заземлення виконується приєднанням металевих частин до головної заземлюючої шини. Для заземлення та зрівнювання потенціалів проектом передбачаються головна заземлююча шина (ГЗШ), в якості якої використовується шина РЕ ввідно-розподільного пристрою ВРП, основна система зрівнювання потенціалів (ОСЗП), допоміжна система зрівнювання потенціалів (ДСЗП)

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.						24/22-ПЗ.ЕТР				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці			
	ГАП			Заїченко О.		03.2025				
	Розробив			Заїченко О.		03.2025	Електротехнічні рішення (Блискавкозахист)			
	Перевірів			Заїченко О.		03.2025				
	Н. контр.			Заїченко О.		03.2025				
							Стадія			
							Аркуш			
							Аркушів			
							РП	1	1	
							ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків			

Розділ 7. Система пожежної сигналізації.

7.1. Підстави для розробки проектної документації.

7.1.1. Проект виконаний на підставі договору укладеного між замовником та ТОВ "Інвестрембюд" м.Львів.

7.1.2. Проектна документація виконана у відповідності до діючих нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів:

-ІНАПБ А.01.001-2014. "Правила пожежної безпеки в Україні";

-ІДСТУ Б В.1.1-36:2016. "Визначення категорій приміщень, будинків, установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою

-ІДБН В.2.5-56:2014. "Системи протипожежного захисту";

-ІДБН В.2.2-9-2018. "Громадські будинки та споруди. Основні положення";

-ІДБН А.2.2-3-2014. "Склад та зміст проектної документації на будівництво";

-ІДСТУ 2272:2006. "Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять";

-ПУЗ "Правила будови електроустановок (7-видання).";

-ІДСТУ-Н СЕН/TS 54-14. Частина 14. "Настанови щодо побудови, проектування, монтування, введення в експлуатацію, експлуатування і технічного обслуговування."

7.1.3. Проектна документація розроблена на підставі аналізу пожежної безпеки об'єкту та поверхових планів приміщень, що підлягають обладнанню системою пожежної сигналізації.

7.2. Призначення системи пожежної сигналізації.

7.2.1. Система пожежної сигналізації (СПС) та система оповіщення (СО) призначені для контролю повітряного середовища приміщень які охороняються, виявлення пожежі на початковій стадії її розвитку, фіксації тривожного повідомлення з одночасним включенням в роботу світлових, звукових та текстових пристроїв оповіщення, з метою оповіщення персоналу про пожежну небезпеку.

7.3. Стисла характеристика об'єкту.

СПС/СО проектується: «Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці»

7.3.1. Межа робочих температур, °С – від -2° до +30°

7.3.2. Відносна вологість повітря при 30°C,% – до 60

7.3.3. Наявність запыошеності, диму, агресивного середовища – відсутні

7.3.4. Об'ємно планувальна характеристика приміщень, які підлягають захисту СПС/СО приведені на кресленнях.

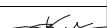
7.4. Вибір обладнання

7.4.1. Виходячи з результату аналізу пожежної небезпеки приміщень, які захищаються, рекомендації ДБН В.2.5-56:2014, для виявлення первинних ознак пожежі в контрольованих приміщеннях вибираємо димові пожежні сповіщувачі "СПД-3.2". Для примусового подання повідомлення про пожежу передбачено застосування ручних пожежних сповіщувачів "SPR-1", які встановлюються на шляхах евакуації.

7.4.2. Стан пожежних сповіщувачів та шлейфів пожежної сигналізації контролюється приймально-контрольними приладами – "Тірас 8П", які разом з сповіщувачами утворюють систему пожежної сигналізації.

7.4.3. Тип системи оповіщення про пожежу 2, згідно ДБН В.2.5-56:2014.

До складу СО-2 типу входять наступні компоненти: світлзвуккові оповіщувачі з надписом "Вихід", які встановлюються на шляху евакуації людей згідно із кресленнями. Запроектовано зовнішній світлзвуківий оповіщувачі типу "Джміль-1", який встановлюється на фасаді будівлі. За ступенем забезпечення надійності електропостачання електроприймачі СО належить відносити до I категорії згідно з ПУЕ.

Зам. інв. №	приймально-контрольними приладами - "Тірас 8П", які разом з сповіщувачами утворюють систему пожежної сигналізації.										
	7.4.3. Тип системи оповіщення про пожежу 2, згідно ДБН В.2.5-56:2014.										
Підпис і дата	До складу СО-2 типу входять наступні компоненти: світлзвукові оповіщувачі з надписом "Вихід", які встановлюються на шляху евакуації людей згідно із кресленнями. Запроектовано зовнішній світлзвуковий оповіщувачі типу "Джміль-1", який встановлюється на фасаді будівлі. За ступенем забезпечення надійності електропостачання електроприймачі СО належить відносити до I категорії згідно з ПУЕ.										
							24/22-ПЗ.СПС				
Ін. № підл.	Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці		Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Заїченко О.			03.2025			РП	1	4
	Розробив		Заїченко О.			03.2025					
	Перевірів		Заїченко О.			03.2025					
							Система пожежної сигналізації		ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків		
Н. контр.		Заїченко О.			03.2025						

Розділ 7. Система пожежної сигналізації (Продовження).

7.4.5. Прийняті проектом комплектуючі вироби СПС/СО сертифіковані в Україні та відповідають умовам оточуючого середовища, факторам можливої пожежі, здатні реагувати на її можливий початок.

7.5. Склад та розміщення обладнання

7.5.1. До основних елементів СПС/СО відносяться:

- ППКП, розташований в приміщенні №101 згідно експлікації приміщень;
- !пожежні сповіщувачі – на стелях відповідних приміщень;
- !ручні пожежні сповіщувачі встановлюються для евакуаційних виходів з приміщень на висоті 1.5 м від рівня підлоги;
- !вказівники "Вихід" над дверними прорізами евакуаційних виходів;
- !зовнішній світлозвуковий оповіщувачі "Джміль-1" на фасаді будівлі.

7.5.2. Мережа шлейфів пожежної сигналізації виконується кабелем КСВВнг 6х0,4 для підключення димових та ручних сповіщувачів, що забезпечує більш ніж 20% резерв по жильності кабелів відповідно до ДБН В.2.5-56:2014. Прокладання виконується окремо від інших кабелів та проводів. Під'єднання ППКП до щита електропостачання виконується кабелем силовим вогнетривким (N)НХН FE 180/ E30 3х1,5 (виконує замовник).

7.5.3. Мережа оповіщення про пожежу виконується вогнетривкими кабелем з вогнетривкістю 30 хв. типу (N)НХН FE 180/E30 2х1.5.

7.6. Принцип роботи СПС/СО.

7.6.1. В черговому режимі димові пожежні сповіщувачі відслідковують стан приміщень, що охороняються. Стан димових і ручних пожежних сповіщувачів, стан шлейфів пожежної сигналізації, стан джерел електроживлення в свою чергу контролюється ППКП. Спрацювання димових сповіщувачів супроводжується збільшенням струму шлейфу, яке визначається ППКП як тривожне повідомлення.

7.6.2. Можливе виникнення пожежі в приміщеннях, що супроводжується задимленням повітряного середовища викликає спрацювання одного або декількох димових пожежних сповіщувачів.

7.6.3. При виявленні персоналом первинних ознак пожежі, передача повідомлення на ППКП здійснюється механічним приведенням в дію ручного пожежного сповіщувача.

7.6.4. Сигнал спрацювання обробляється ППКП, який видає звукові, світлові повідомлення, які відповідають стану "пожежа", на клавіатуру. Одночасно з тим спрацьовують світлозвукові пристрої оповіщення.

7.6.5. При короткому замиканні шлейфів пожежної сигналізації, ППКП видає на клавіатуру світлове повідомлення, яке відповідає стану "несправність".

7.6.6. Вся інформація про текучий стан системи у докладному вигляді зберігається в пам'яті подій та контролюється з ПЦПС пожежної охорони. При використанні в якості ППКП приладів "Тірас" існує і використовується можливість виведення сигналу від СПС до пульта цілодобового пожежного спостереження (ПЦПС) пожежної охорони. На даному об'єкті.

7.6.7. Більш детальні дані про роботу елементів обладнання СПС/СО приведені в технічній документації та інструкціях з експлуатації, які надаються до виробів заводами виробниками обладнання.

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш	
									24/22-ПЗ.СПС	
									2	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		

Розділ 7. Система пожежної сигналізації (Продовження).

7.7. Електрозабезпечення СПС/СО.

7.7.1. СПС/СО по забезпеченню електроживленням відносяться до споживачів 1-шої категорії згідно ПУЗ, що вимагає безперебійного електроживлення. Пропонована СПС/СО забезпечується одним електроджерелом змінного струму. Переключення на резервне живлення від встановлених в ППКП штатних акумуляторних батарей відбувається автоматично. При цьому переключенні сигнали "пожежа" та "несправність шлейфу" не видаються. Фіксуються повідомлення "відсутність змінної напруги живлення" та "мала напруга живлення або відсутність батареї".

7.7.2. При роботі СПС/СО від акумуляторних батарей гарантований час живлення в режимі очікування протягом 24 годин і не менше 3 години в режимі "пожежа".

7.7.3. ППКП здійснюють безперервний режим підзарядки акумуляторних батарей.

7.7.4. Подача електроживлення до ППКП виконується від вільної групи первинного щита електропостачання.

7.7.5. Захисне заземлення виконується відповідно до ДБН В.2.5-51:2010 та згідно вимог ПУЗ, СНуП 3.05.06.-85, технічної документації заводу-виробника Тірас. Всі доступні провідні частини електрообладнання, котрі в нормальному режимі не знаходяться під напругою, але які можуть опинитись під напругою внаслідок аварії чи порушення ізоляції повинні бути приєднані до контуру заземлення і (або) захисного провідника. Питання щодо забезпечення контуру заземлення вирішує замовник.

7.7.6. Кількість персоналу для технічного обслуговування та поточного ремонту СПС складається з двох осіб із кваліфікацією не нижче IV розряду.

7.8. Організація ведення монтажних робіт.

7.8.1. Монтаж СПС/СО виконується у відповідності з вимогами ДБН В.2.5-56:2014, ПУЗ, СНуП 3.05.07-85, нормативних документів з будівництва лінійних споруд міських телефонних мереж, проектної документації, технічної документації заводів-виробників обладнання. Монтаж, налагодження обладнання пожежної сигналізації здійснюється організацією, яка має ліцензію на виконання цих видів робіт, робітники якої мають відповідні допуски до монтажних робіт.

7.8.2. Встановлення димових пожежних сповіщувачів виконується в місцях, визначених проектом (в місцях найбільш можливого займання, в місцях можливого накопичування диму), із врахуванням технічних характеристик сповіщувачів, а також архітектурних особливостей та конфігурації контрольованих приміщень. Розміщення автоматичних пожежних сповіщувачів повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-56:2014.

7.8.3. Змонтовані електричні мережі підлягають зовнішньому огляду, після чого вимірюється опір електричних ланцюгів та опір витоку.

7.8.4. По закінченні монтажних робіт повинна бути оформлена технічна документація відповідно додатку до ДБН В.2.5-56:2014.

7.9. Експлуатація, технічне обслуговування СПС/СО. Вимоги техніки безпеки.

7.9.1 Монтаж СПС/СО виконується у такій послідовності:

- Підготовчі роботи;
- Прокладка трас ліній шлейфів;
- Прокладка електричних мереж;
- Інстановлення електрообладнання;
- Підключення шлейфів та з'єднувальних ліній;
- Налагоджувальні роботи (індивідуальні, системні).

До підготовчих робіт відносяться:

- Істендова перевірка працездатності обладнання, яке встановлюється;
 - Винесення з приміщень легкозаймистих матеріалів при виконанні зварювальних робіт;
- підготовка робочих місць.

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Ін. № підл.					
					Аркуш
24/22-ПЗ.СПС					3
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата

Розділ 7. Система пожежної сигналізації (Продовження).

7.9.2. Експлуатація та технічне обслуговування СПС/СО повинно виконуватись згідно вимог ДСТУ-Н CEN/TS 54-14 та додатку Л ДБН В.2.5-56:2014, "Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів", інструкцій з експлуатації заводів-виробників обладнання.

7.9.3. Відповідно до пункту 6.2.22 ДБН В.2.5-56:2014 проектом передбачено 10% резерв пожежних сповіщувачів кількість яких врахована і зазначена в специфікації обладнання.

7.9.4. До експлуатації та технічного обслуговування допускаються особи, що пройшли медичне обстеження та мають документи, що посвідчують право робочому місці про безпечні методи роботи.

7.9.5. Обслуговуючий та оперативний (черговий) персонал повинен мати відповідну підготовку, знати принцип дії та будову СПС/СО, знати та виконувати інструкції з експлуатації, вимоги документів: НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні", "Правила техніки безпеки при експлуатації електропристроїв споживачів", "Правила технічної експлуатації електропристроїв споживачів".

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №							24/22-ПЗ.СПС		Аркуш
											4
			Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			

Розділ 8. Проєкт організації будівництва

8.1 Вступ

Даний проєкт організації будівництва (ПОБ) розроблений на будівництво допоміжної споруди за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Братківці, вулиця Шевченка Т.Г., 3-А.

Проєктом організації будівництва встановлена загальна тривалість будівництва допоміжної споруди на вул. Т.Г. Шевченка, 3-А у с. Братківці, розподілені обсяги капітальних вкладень та будівельно-монтажних робіт (БМР) по кварталах будівництва, вирішені і описані методи виконання основних видів робіт, встановлена послідовність і терміни будівництва, визначені потреби в кадрах, основних будівельних машинах і механізмах, тимчасових будівлях і спорудах; наведені основні обсяги будівельно-монтажних робіт і потреба в основних будівельних конструкціях і матеріалах.

Технічні рішення та організаційні заходи з питань охорони праці, безпеки ведення робіт, пожежної безпеки при виконанні будівельно-монтажних робіт наведено в цьому томі відповідно до ДБН А.3.2-2-2009 ССБП "Охорона праці і промислова безпека в будівництві" і НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

Проєкт організації будівництва виконаний на підставі: ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва", ДБН А.3.2-2-2009 ССБТ «Охорона праці і промислова безпека в будівництві», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН А.2.2-3: 2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості будівництва об'єктів», а також ДСТУ 9258:2023 "Настанова з організації виконання будівельних робіт".

Крім того, проєкт організації будівництва розроблений на підставі наступних вихідних даних:

- завдання на проєктування № 0 від 14.02.2025, затверджене Замовником;
- топографо-геодезична зйомка території;
- проєктно-кошторисної документації по даному об'єкту.

Проєкт організації будівництва є вихідним матеріалом для розробки проєкту виконання робіт (ПВР) і не може бути підставою для виконання робіт.

Проєкт виконання робіт (ПВР) розробляється будівельною організацією або, за її дорученням, спеціалізованою організацією до початку будівництва об'єкту і затверджується в установленому порядку.

Здійснення будівництва без ПВР забороняється.

Будівництво допоміжної споруди за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Братківці, вулиця Шевченка Т.Г., 3-А, буде здійснюватися підрядним способом із залученням будівельно-монтажних і спеціалізованих організацій та фірм, що мають відповідний виробничий досвід роботи, робочі кадри необхідної кваліфікації і необхідні виробничо-технічні бази. Всі роботи, пов'язані з підключенням до інженерних мереж змонтованого обладнання буде здійснюватися відповідними службами підрядних організацій за погодженням з Замовником.

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.										
						24/22-ПЗ.ПОБ				
Зм.		Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата				
ГАП			Заїченко О.			03.2025	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці			
Розробив			Заїченко О.			03.2025				
Перевірів			Заїченко О.			03.2025				
							Проєкт організації будівництва			
Н. контр.			Заїченко О.			03.2025				
							ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків			

Розділ 8. Проєкт організації будівництва (Продовження)

8.2 Характеристика умов та складності будівництва

Проєктом передбачено будівництво допоміжної 2-х поверхової споруди на вул. Т.Г. Шевченка, 3-А у селі Братківці. Майданчик будівництва знаходиться в північній частині села на незабудованій території.

Ділянка проектування межує:

- з півночі – пустир;
- зі сходу – пустир та залізнична колія (зруйнована);
- з півдня – автомобільна дорога місцевого значення;
- з заходу – нежитлові будівлі.

Рішення генплану пов'язані з існуючою забудовою та інженерними мережами.

За відмітку 0,000 прийнятий рівень підлоги 1-го поверху, що відповідає абсолютній відмітці 287,00.

Враховуючи характер перепаду рельєфу, майданчик є придатним для нового будівництва, з додатковим вертикальним плануванням.

Площа ділянки: 0.8152 га.

Цільове призначення об'єкту: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Об'єкт будівництва відноситься до I кліматичного району, який характеризується наступними умовами:

- нормативна глибина промерзання – 0,8м;
- характеристичне значення снігового навантаження – 1,41 КПа (5-й сніговий район);
- характеристичне значення вітрового тиску – 0,5 КПа (3-й вітровий район);
- розрахункова зимова температура – мінус 23,0С°;
- розрахункова літня температура – плюс 28,0С°

Сеїсмічність ділянки згідно ДБН В.5.1-12:2014 – 6 балів.

Транспортні умови району прийнятні для виконання доставки конструкцій і матеріалів для потреб будівництва, на території району є наявність розгалуженої мережі автомобільних доріг.

Для проїзду робітників до будівель, що зводяться, використовується громадський транспорт та власний транспорт підрядних організацій.

Розміщення об'єкту, що будується наведено в графічній частині розділу на будівельному генеральному плані 24/27-58Т-ПОБ, лист 1.

Під'їзд-виїзд будівельної техніки до місця виконання робіт здійснюються з вулиці Проектна.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Ін. № підл.						
						Аркуш
						2
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	

24/22-ПЗ.ПОБ

Розділ 8. Проєкт організації будівництва (Продовження)

8.3! Обґрунтування методів виконання і можливості суміщення будівельно-монтажних робіт

Технологічна послідовність виконання зведення допоміжної 2-х поверхової споруди за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Братківці, вулиця Шевченка Т.Г., 3-А, наведена в календарному графіку будівництва. Календарний графік будівництва наведено в додатку А.

Робочим проєктом передбачено:

- підготовчі роботи;
- влаштування котловану;
- влаштування монолітних з/б пальових фундаментів та ростверків;
- монтаж металевого каркасу будівлі: колон, ригелів, прогонів та зв'язків;
- влаштування монолітного перекриття в осях 5-6 та А-В;
- монтаж конструкції покрівлі з сендвіч-панелей;
- монтаж зовнішніх та внутрішніх стін з сендвіч-панелей;
- влаштування монолітної з/б плити підлоги;
- влаштування інженерних комунікацій;
- благоустрій території.

При виконанні будівельно-монтажних робіт впроваджувати комплексну механізацію з максимальним використанням найбільш продуктивних машин, а також впроваджувати засоби малої механізації.

Роботи виконувати з максимальним використанням фронту робіт, з суміщенням будівельних процесів, із забезпеченням їх безперервності і потоковості.

8.3.1 Коротка характеристика об'єкту, що зводиться

Об'ємно-планувальне рішення будівлі розроблене з врахуванням технологічних потреб, конструктивних особливостей, а також особливостей містобудівних умов даної ділянки в системі забудови, що склалася.

Допоміжна споруда 2 поверхова. Конструктивна схема будівлі – металевий каркас з зовнішніми самонесучими стінами виконаними з трьохшарових сендвіч-панелей.

Конструктивна схема будівлі:

- основні несучі конструкції – одноповерхові (в осях 5-6 – двоповерхові) двохпролітні з прольотами 8,52м., поперечні рами з кроком – 6м та 3м в осях 1-2;
- колони постійного перерізу складені з 2-х шв. №30. Закріплення нижнього кінця колони у фундамент – жорстке;
- ригелі – зварна двотаврова балка. З'єднання ригеля з колоною – жорстке.

Стійкість з площини рами забезпечується системою поздовжніх вертикальних в'язів, що з'єднують верх колон. З'єднання прогонів покриття з ригелем-шарнірне. Стійкість прогонів із площини додатково забезпечується розпірками. Загальна стійкість будівлі в цілому забезпечується жорсткими вузлами та системою горизонтальних та вертикальних в'язів.

Фундаменти пальові, висячі буроінекційні, в зв'язку з наявністю на ділянці будівництва високого рівня ґрунтових вод влаштування паль передбачено в обсадних трубах. Ростверки монолітні залізобетонні, жорстко з'єднані між собою монолітною залізобетонною цокольною балкою і по буквеним і по цифровим вісям.

Зовнішні стіни передбачені з трьохшарових сендвіч-панелей з мінераловатним утеплювачем ($\gamma=110\text{кг/м}^3$) товщиною 200мм

Вікна металопластикові згідно ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель».

Зовнішні двері металеві утеплені згідно ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель».

Перекриття в осях 5-6 виконано в вигляді монолітної з/б плити по опалубці з профнастилу. Жорсткість конструкції забезпечено кріпленням профнастилу самонарізаючими болтами в кожній хвилі на кожній балці.

Зам. інв. №							Підпис і дата							Ін. № підл.							Аркуш									
що з'єднують верх колон. З'єднання прогонів покриття з ригелем-шарнірне. Стійкість прогонів із площини додатково забезпечується розпірками. Загальна стійкість будівлі в цілому забезпечується жорсткими вузлами та системою горизонтальних та вертикальних в'язів. Фундаменти пальові, висячі буроінекційні, в зв'язку з наявністю на ділянці будівництва високого рівня ґрунтових вод влаштування паль передбачено в обсадних трубах. Ростверки монолітні залізобетонні, жорстко з'єднані між собою монолітною залізобетонною цокольною балкою і по буквеним і по цифровим вісям. Зовнішні стіни передбачені з трьохшарових сендвіч-панелей з мінераловатним утеплювачем ($\gamma=110\text{кг/м}^3$) товщиною 200мм Вікна металопластикові згідно ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель». Зовнішні двері металеві утеплені згідно ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель». Перекрыття в осях 5-6 виконано в вигляді монолітної з/б плити по опалубці з профнастилу. Жорсткість конструкції забезпечено кріпленням профнастилу самонарізаючими болтами в кожній хвилі на кожній балці.																								24/22-ПЗ.ПОБ						3
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата																									

Розділ 8. Проєкт організації будівництва (Продовження)

Покрівля: двоскатна з трьохшарових сендвіч-панелей з мінераловатним утеплювачем ($\gamma=110\text{кг/м}^3$) товщиною 200мм. Водовідведення з покрівлі – зовнішнє організоване. Водозбірні лотки та труби з оцинкованої сталі з полімерним покриттям.

8.3.2 Геодезичне забезпечення будівництва

Геодезична розбивочна основа створюється на будівельному майданчику з метою визначення положення об'єкта на місцевості.

Геодезична розбивочна основа створюється на будівельному майданчику з метою визначення положення об'єкта на місцевості.

Положення об'єкта в плані і по висоті визначається шляхом змін закріплених на місцевості будівельної сітки і висотних відміток нівелірних ходів.

Побудова розбивочної геодезичної основи виконується за проектом, відповідно до генерального плану і затвердженими термінами.

Розбивочна основа повинна бути передана будівельникам за актом не менше, ніж за 10 днів до початку будівництва.

Основні методи розбивки земляних споруд:

- виробництво земляних робіт дозволяється тільки після виконання геодезичних розбивочних робіт по винесенню в натуру проекту земляних споруд і постановки відповідних розбивочних знаків;

- геодезичні знаки земляних робіт слід закріплювати на місцевості шляхом установки стовпчиків – поза розташуванням земляних споруд, резервів або кава-льєрів – на місці робіт;

- кожна основна і проміжна розбивочна осі закріплюються двома осьовими знаками – по одному з кожного боку будівлі.

Представники будівельної організації та організації "Замовника" до початку виконання земляних робіт повинні спільно оглянути розбивочну основу будівлі, виконану підрядником; встановити, що вона виконана у відповідності з проектом і скласти відповідний акт, до якого повинні бути додані геодезичні схеми.

В процесі виробництва земляних робіт будівельна організація повинна забезпечити збереження всіх геодезичних знаків, що закріплюють пункти геодезичної розбивочної основи.

Контрольовані в процесі виконання будівельно-монтажних робіт геометричні параметри будівель і споруд, методи геодезичного контролю, порядок і обсяг його проведення повинні бути встановлені проектом виробництва геодезичних робіт.

Основні вимоги до місця розташування знаків закріплення розбивочних осей (осьових знаків) наступні:

- повинна бути видимість від знака до будівлі, для чого необхідно передбачати вільні смуги шириною 1 м;

- незмінність положення знаку на весь період будівництва, особливо на період будівництва підземної частини;

- можливість виконання геодезичних вимірювань з урахуванням вимог охорони праці при виконанні будівельно-монтажних робіт.

Осьові знаки не повинні потрапляти в зону порушення ґрунту при виконанні будівельно-монтажних робіт. Розміщення їх ув'язується з проектними рішеннями по організації земляних і будівельно-монтажних робіт.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Ін. № підл.						
						Аркуш
						4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	

Розділ 8. Проєкт організації будівництва (Продовження)

8.3.3 Підготовчі роботи

Підготовчі роботи слід виконувати відповідно до вимог ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва".

До початку основного періоду виконання будівельно-монтажних робіт необхідно виконати наступні підготовчі роботи:

- вигородити територію виконання робіт сигнально-захисним огороженням з вивіскою попереджуючих знаків;
- організувати та вигородити місця переміщення робітників в зону проведення робіт;
- організувати та вигородити місця складування будівельних конструкцій і матеріалів;
- забезпечити місце проведення робіт первинними засобами пожежогасіння;
- підвести воду та електроенергію від існуючих мереж на період виконання будівельно-монтажних робіт;
- організувати тимчасові побутові приміщення для будівельників на період виконання будівельно-монтажних робіт;
- встановити знаки безпеки по межах небезпечних зон;
- доставити до місця виконання робіт необхідні механізми та оснащення.

8.3.4 Основний період виконання робіт

Влаштування котловану

До земляних робіт приступають після зрізання рослинного шару і виконання всіх робіт підготовчого періоду, які входять в площу розробки котловану.

Для можливості виконання бетонної підготовки під фундаменти влаштовується з'їзд в котлован. З'їзд вистилається залізобетонними плитами ПДН розміром 6х2х0,14м, укладеними на піщану основу товщиною 100 мм.

Роботи по розробці котловану завершуються ущільнення ґрунту дна котловану до проектної щільності.

Розробка котловану виконується екскаваторами Hyundai R-160 на гусеничному ході з ємністю ковша 0,65 м³ з навантаженням в автосамоскиди КАМАЗ 65115. Розроблений ґрунт котловану частково буде використаний для зворотних засипок. Зачистка дна котловану виконується екскаватором-навантажувачем ЛСВ ЗСХ потужністю 68,6 кВт (з ємністю ковша 1,1 м³).

Ущільнення дна котловану проводиться ґрунтовим віброкатком ЛСВ VM 132D (масою 13.0т) з човникової схемою проходки. Ущільнення виконується з перекриттям кожної проходкою попередньої на 0,15-0,25 м.

Розроблення котловану виконується відразу на весь обсяг робіт.

Влаштування з/б фундаментів

Влаштування дуруін'єкційних паль виконується в наступній послідовності:

- винос в натуру осей пальового поля;
- облаштування робочого майданчика, під'їздів, дренажу;
- монтаж дурувої установки Mait HR 130;
- перевірка вертикальності та функціональності інструменту;
- вертикальне буріння свердловини до проектної глибини з обсадною трубою;
- промивка або продування свердловини від шламу та ґрунту;
- встановлення арматурного каркасу автокраном КС-45717;
- фіксація каркасу по центру;
- подавання бетонної суміші через трубу знизу вгору під тиском 0.5-1.5 МПа;
- ущільнення ґрунту навколо палі розчином;
- вилучення обсадної труби;
- витримка палі до проектної міцності.

Бетонування монолітних залізобетонних ростверків необхідно виконувати із застосуванням переставної мілкощитової опалубки. Подача опалубки і арматурних сіток виконується з використанням автокрана КС-45717. Установку опалубки і арматури слід виконувати готовими сітками і арматурними блоками, що виготовляються в заводських умовах.

Зам. інв. №									
Підпис і дата	- перевірка вертикальності та функціональності інструменту; - вертикальне буріння свердловини до проектної глибини з обсадною трубою; - промивка або продування свердловини від шламу та ґрунту; - встановлення арматурного каркасу автокраном КС-45717; - фіксація каркасу по центру; - подавання бетонної суміші через трубу знизу вгору під тиском 0.5–1.5 МПа; - ущільнення ґрунту навколо палі розчином; - вилучення обсадної труди; - витримка палі до проектної міцності. Бетонування монолітних залізобетонних ростверків необхідно виконувати із застосуванням переставної мілкощитової опалубки. Подача опалубки і арматурних сіток виконується з використанням автокрана КС-45717. Установку опалубки і арматури слід виконувати готовими сітками і арматурними блоками, що виготовляються в заводських умовах.								
Ін. № підл.									
							24/22-ПЗ.ПОБ		Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата				5

Розділ 8. Проєкт організації будівництва (Продовження)

Подача бетону в опалубку для влаштування монолітних фундаментів здійснюється за допомогою автобетононасосу Waitzinger 140/37 з доставкою бетону автобетонозмішувачем СБ-159Б.

Ущільнення бетонної суміші передбачається глибинними і майданчиковими вібраторами ІВ-75 та ІВ-107.

Після укладання і ущільнення бетонної суміші здійснити належний догляд і витримування бетону.

Монтаж конструкція металокаркасу будівлі

Роботи з монтажу металокаркасу будівлі виконуються з використанням автокрану КС-45717 («Івановець») максимальної вантажопідйомності $Q_{max} = 25.0$ т з довгою стріли 21.0м.

Роботи по монтажу металокаркасу кран веде, переміщаючись вздовж плями проектованої будівлі. Всі роботи на висоті монтажники повинні виконувати, тільки застосовуючи запобіжні пояси. Працювати без запобіжних поясів категорично забороняється.

Колони каркасу монтуються з використанням риштувань інвентарних катучих («тури»). При подачі конструкції колон в проектне положення – напрямок колони коригується з використанням відтяжок; інші металокаркаси монтуються аналогічним способом.

Вантажно-рождвантажувальні роботи автокран виконує в такій послідовності:

- строповка вантажу,
- підйом вантажу на 0.5 м вище перешкод, що зустрічаються,
- перевод стріли крана з вантажем на мінімальний виліт,
- поворот стріли крана в потрібному напрямку,
- підйом вантажу на необхідну висоту (на мініальному вильоті),
- подача вантажу на тимчасовий майданчик складування шляхом зміни вильоту стріли крану,

- расстроповка вантажу (переконавшись попередньо в його стійкості).

В процесі монтажу ригелів та прогонів використовуються дві автовишки АГП-16. Всі монтажники, що виконують даний вид робіт, повинні кріпитися до люльки автовишки запобіжними поясами і передувати на робочих місцях, зазначених майстром.

Влаштування монолітного перекриття в осях 5-6 та А-В

Влаштування монолітного перекриття виконується в наступній послідовності:

- на підготовлену та розмічену опалубку з профлиста встановлюють і закріплюють відповідно до проекту армокаркаси;
- встановлюють та закріплюють вертикальну опалубку;
- проводиться здача-приймання арматурних і опалубних робіт з оформленням акту на приховані роботи;
- встановлюються підмоцнення;
- виконання бетонування;
- після витримки бетону до необхідної міцності (згідно з проектом) здійснюють розпалублення конструкції і очищення вертикальної опалубки.

Арматура та опалубка подаються в проектне положення з використанням автокрану КС-45717.

Бетон подається з використанням автокрану КС-45717 бадьою місткістю 1.1 м³, а також автобетононасосом Waitzinger 140/37 (продуктивність 140м³/год). Доставка бетону на будівельний майданчик здійснюється в автобетонозмішувачах СБ 159Б.

При виконанні робіт по зведенню залізобетонного перекриття слід керуватися вимогами робочих креслень і вказівками проекту виконання робіт (ПВР).

Монтаж огорожуючих конструкцій

Монтаж стінового та покрівельного огороження: подача стінових сендвіч-панелей до місця монтажу здійснюється автокраном КС-45717; монтаж виконується з використанням переставного (катучого) риштування. Під час подачі стіновий на кровельних панелей до місця монтажу під елементами, що переміщуються, не повинні передувати люди (в т.ч. на риштуванні).

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Ін. № підл.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата
24/22-ПЗ.ПОБ					Аркуш
					6

Розділ 8. Проєкт організації будівництва (Продовження)

Сендвіч-панелі покриття кріпляться через термопрокладку на клейовій основі 3х50 мм, приклеєною по всій довжині прогонів і прилеглих сталевих елементів. Бічні грані сендвіч-панелей повинні бути обклеєні термопрокладками на клейовій основі. У поздовжніх стиках між панелями прокладка приклеюється (при необхідності) до однієї з панелей.

Між собою панелі в поздовжніх стиках з'єднують комбінованими заклепками 4,0х12 кроком 300мм (з зовнішньої сторони по гребеню замку, між болтами).

Стінові сендвіч-панелі встановлюються на столики ригелів та кріплять на крайніх опорах чотирма самосвердлящими болтами 5.5/5,3х180-12 з герметизуючими прокладкам і шайбами, на середніх ригелях – трьома болтами.

Крайні (кутові) ряди панелей кріпляться чотирма самосвердлящими болтами 5.5/6.3х180-12 на кожному ригелі. Облицювальні планки кріпити до панелей заклепками 4,0х6...15 (не рідше 300мм), до елементів що примикають – самосвердлящими болтами 4,6х19-3 або заклепками 4.0х6...15 кроком 300мм.

Влаштування вентиляції, водопроводу, каналізації та електроосвітлення

Влаштування системи вентиляція та мереж водопроводу, каналізації та електроосвітлення виконується вручну з використанням електрифікованого інструменту, при цьому використовуються рихтування будівельні інвентарні.

Роботи виконуються з дотриманням вимог типових технологічних карт на даний вид робіт.

Виконання будівельно-монтажних робіт, які проводяться в зимовий час

При виконанні робіт у зимовий час передбачаються відповідні заходи, що забезпечують якісне виконання робіт. При виконанні складських та монтажних робіт з температурою навколишнього середовища нижче мінус 25°C забороняється застосовувати ударні впливи на конструкції споруд.

Згинання та правку металу при негативних температурах слід виконувати з попереднім підігрівом. З елементів, що зварюються необхідно видаляти вологу та сніг на відстані не менше 0,8-1,0 м від місця зварювання, а зона зварювання має бути просушена.

Внутрішні малярні роботи проводяться в опалювальних приміщеннях, температура офарбовування повинна бути не нижче плюс 8°C.

Будівельні матеріали та цінне технологічне обладнання, що піддається псуванню від будь-яких атмосферних опадів, слід зберігати в закритих приміщеннях.

Зам. інв. №		Підпис і дата		Ін. № підл.							Аркуш	
						24/22-ПЗ.ПОБ					7	
						Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	

Розділ 9. Кошторисний зведений розрахунок

Найменування об'єкту будівництва: Нове будівництво допоміжної споруди вул. Шевченка, 3-А у с. Братківці.

Будівництво розташоване на території: с. Братківці.

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений відповідно до "Настанови з визначення вартості будівництва", Наказ від 1.11.2021 №281, в поточних цінах станом на 21 березня 2025 р.

Кошторисна документація складена з застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на монтажні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи;
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів.

Вартість матеріальних ресурсів прийнята за даними замовника, вартість машино-години машин та механізмів за усередненими даними Мінрегіону України.

Поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, які відсутні в даних замовника, приймалися за ціновими даними виробників.

Загальновиробничі витрати розраховані у відповідності з усередненими показниками (Настанова, Додаток 18, Наказ від 1.11.2021 №281)

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

- 1.Будівельні, монтажні і ремонтні роботи - 13 707,89 грн. за 166,67 години за розрядом 3,8
- 2.Пусконаладжувальний персонал - 13 707,89 грн. за 166,67 годин за розрядом 3,8
- 3.ЗП робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин - 13 707,89 грн. за 166,67 години за розрядом 3,8

При складанні розрахунків прийняті наступні показники та нарахування:

1.Додаток 8, Настанова п.53 Кошторисна вартість проектних робіт

2.Додаток 8, Настанова п.55 Витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)

3.Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова) Кошторисний прибуток (П) Настанова, Дод.25 п.3 Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками СС1 - 8,33 грн./люд.-г. Настанова, Дод.25 п.6 Пусконаладжувальні роботи - 1,99 грн./люд.-г. Встановити межу кошторисного прибутку 15% від прямих витрат і ЗВВ (Настанова п 5.30)

4.Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Настанова, Дод.27 п.3 Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) - 4,37 грн./люд.-г. Настанова, Дод.27 п.5 Пусконаладжувальні роботи - 3,26 грн./люд.-г.

5.Настанова, Дод.28 Табл.3 п.2 Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р) На стадії РП: Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п.1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків - 2%

6.Податок на додану вартість (ПДВ)

Загальна вартість будівництва 29 779,796 тис. грн.

в тому числі:

будівельних робіт 22 013,750 тис. грн.
устаткування, меблів та інвентарю! 2 282,600 тис. грн.
інші витрати! 5 483,446 тис. грн.

в тому числі:!

податок на додану вартість (ПДВ)! 4 895,509 тис. грн.
Кошторисні трудовитрати! 37,206 тис. люд.г.
Кошторисна заробітна плата! 3 285,419 тис. грн.

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Ін. № підл.										
							24/22-ПЗ.К			

Техніко-економічні показники

Показник	Одиниці виміру	Кількість
Вид будівництва	Нове будівництво	
Ступінь возгнестійкості будівлі	IIIa	
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах:	тис. грн.	29 779,796
- будівельні роботи	тис. грн.	22 013,750
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	2 282,600
- інші витрати	тис. грн.	5 483,446
Площа ділянки	га	0,8152
Поверховість	поверх	2
Гранична висота будівлі	м	9,085
Площа забудови	м ²	706,05
Загальна площа будівлі	м ²	780,60
Корисна площа будівлі	м ²	771,96
Розрахункова площа будівлі	м ²	707,35
Будівельний об'єм	м ³	54 78,27
Загальна тривалість будівництва	міс.	8
Річне загальне споживання електроенергії	МВт*год/рік	126,362
Річне загальне споживання води	м ³ /рік	44 7,125
Річні витрати тепла на опалення та теплопостачання будівлі	Гкал/рік	75,21

Головний архітектор проекту

Заїченко О.В.

М.П. (особиста печатка)
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №005283
видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від 14.11.2024 №8)



24/22-ПЗ.ТЕП

						24/22-ПЗ.ТЕП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Заїченко О.			03.2025	Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці	РП	1	1
Розробив		Заїченко О.			03.2025				
Перевірів		Заїченко О.			03.2025	Техніко-економічні показники	ФОП "Кіндра Л.В." м.Харків		
Н. контр.		Заїченко О.			03.2025				

Розрахунок класу наслідків (відповідальності)
для об'єкта будівництва:
"Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у
с.Братківці".

При визначенні категорії складності та класу наслідків зазначеного об'єкту використовувались наступні документи:

ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Відповідно до п. 4.4 ДСТУ 8855:2019 клас наслідків (відповідальності) об'єкту визначається за показниками таблиці 1.

Таблиця 1 — Класи наслідків (відповідальності) об'єктів

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта	Характеристики можливих наслідків відмови об'єкта				
	Можлива небезпека, кількість осіб			Обсяг можливого еконо- мічного збитку, м.р.з.п.	Припинення функціонування лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструк- тури, об'єктів комунікації, зв'язку, енергетики та інженерних мереж, рівень
	Для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які перебувають зовні об'єкта		
СС3 — значні наслідки	Понад 400	Понад 1 000	Понад 50 000	Понад 50 000	Загальнодержавний
СС2 — середні наслідки	Понад 50 до 400 включно	Понад 100 до 1 000 включно	Понад 100 до 50 000 включно	Понад 2 500 до 50 000 включно	Регіональний, місцевий
СС1 — незначні наслідки	До 50 включно	До 100 включно	До 100 включно	До 2 500 включно	Об'єктовий
Примітка. Мінімальний розмір заробітної плати (м.р.з.п.) щорічно встановлюють у Державному бюджеті України на поточний рік.					

Загальна характеристика

Згідно п. 4.3 ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)» клас наслідків (відповідальності) може бути визначено для частини (відокремленої частини) об'єкта.

Згідно п. 3.25 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» частина існуючого об'єкта це – Визначена проектною документацією на реконструкцію або капітальний ремонт частина існуючого об'єкта, якою не передбачається збільшення навантажень на фундаменті, мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання та/або втручання в несучі (категорії відповідальності А та/або Б та огорожувальні конструкції, а також інженерні системи загального користування об'єкта без повного припинення його використання за функціональним призначенням».

- Відповідно до п. 4.8 ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)» при підрахунку кількості осіб, для здоров'я та життя, яких може загрожувати небезпека, вважається, що на об'єкті перебувають постійно люди кількістю – $N1 = 30$ осіб.
За цим параметром об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) – СС1.
- Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті кількістю – $N2 = 50$ осіб.
За кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті, будівля відноситься до класу наслідків (відповідальності) – СС1.
- Небезпечним для життєдіяльності людей, які перебувають в зоні об'єкта, є можливе порушення їх життєдіяльності.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

Відповідно до ДСТУ 8855:2019 прогнозовані загальні збитки від руйнування та пошкодження основних фондів розраховуються за формулою:

$$\Phi = c \sum_{i=1}^n P_i (1 - 0,5 T_{ef} * K_{a,i}),$$

де: Φ – прогнозовані втрати;

c – коефіцієнт, що враховує відносну долю основних фондів, що повністю втрачаються під час аварії (приймаємо $c=0.45$);

P_i – вартість i -того виду основних фондів, що можуть бути втрачені, під якою слід розуміти загальну вартість, визначену на підставі зведеного кошторису становить 29 779,796 тис. грн.;

T_{ef} – середнє значення встановленого терміну експлуатації основних фондів;

$K_{a,i}$ – коефіцієнт амортизаційних відрахувань i -го виду основних фондів: n кількість видів основних фондів;

n – кількість видів основних фондів;

Вартість основних фондів які можуть бути втрачені, приймається сумарно для усіх випадків аварійних ситуацій з максимальною верхньою границею втрати основних фондів.

Середнє значення встановленого терміну експлуатації T_{ef} складає 50 років.

Коефіцієнт амортизаційних відрахувань $K_{a,i}$ визначається як:

$$K_{a,i} = 1 / T_{ef}, K_{a,i} = 1 / 50 = 0,02.$$

Прогнозовані загальні збитки від руйнування та пошкодження основних фондів складають:

$$\Phi = 0,45 * 29\,779,796 * (1 - 0,5 * 50 * 0,02) = 6\,700,454 \text{ тис. грн.}$$

що дорівнює: $6\,700,454 : 8,0 = 837,556 \text{ м.п.р.з.}$

За характеристикою можливого економічного збитку для об'єкта будівництва визначено клас наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

За цим параметром об'єкт відноситься до класу наслідків – СС1.

5. Будівля не є об'єктом, який розташована в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не належить до об'єктів культурної спадщини.
6. Відмова будівлі не впливає на припинення роботи об'єктів транспортної інфраструктури, об'єктів комунікації, зв'язку, енергетики загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.
7. Об'єкт не входить до переліку об'єктів підвищеної небезпеки та об'єктів першої та другої категорії, які можуть мати значний вплив на довкілля.

Висновок

За всіма наведеними розрахунками характеристик можливих наслідків відмови відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)» та закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» об'єкт Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т.Г.Шевченка, 3-А у с.Братківці за ознаками таблиці 1 потрібно встановлювати клас наслідків СС1 (незначні наслідки).

Від Замовника

Від Виконавця



Матеріали, що додаються

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Додаток А

Додаток 1
до Договору про виконання робіт
із розробки проектної документації
№2111-1 від 21 листопада 2024р.

Завдання на проектування
по об'єкту: «Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т. Г. Шевченка, 3-А у с. Братківці»

№ з/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	Назва і розташування об'єкту	«Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т. Г. Шевченка, 3-А у с. Братківці»
2	Підстава для розробки	Договір про виконання робіт із розробки проектної документації
3	Замовник проекту	ТОВ "АНГАРАДЖ"
4	Генеральний проектувальник	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Кіндра Лідія Володимирівна
5	Генеральний підрядник	Визначається за результатами процедури закупівлі
6	Вид будівництва	Нове будівництво
7	Джерело фінансування	
8	Стадійність проектування	Одна стадія: РП (Робочий проект)
9	Інженерні вишукування	1. Інженерно-геодезичні дослідження; 2. Інженерно-геологічні дослідження;
10	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплені території тощо)	Згідно ДБН В.1.1-12-2014 "Будівництво у сейсмічних районах України", для об'єкту з класом наслідків СС1 сейсмічність 6 баллів.
11	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва	Проектом передбачити нову будівлю ремонтних боксів для вантажних автомобілів з адміністративним корпусом за адресою: Івано-Франківська обл., сел. Братківці, вул. Шевченка, 3в, згідно ДБН В.2.2-9-2009. 1. Виконати п'ять ремонтних постів для вантажних автомобілів. 2. Виконати складську зону з офісом. 3. Виконати адміністративний корпус та топкову з окремим входом. 4. Передбачити розміщення мостового крану на 3 поста. Загальна кількість працівників 30 чоловік..
12	Розділи проекту, які розробляються Генеральним проектувальником	Стадія РП: 1. Розрахунок класу наслідків 2. Розділи -Загальна пояснювальна записка (ПЗ); - Генеральний план (ГП); -Архітектурні рішення (АР); -Технологія (ТХ); - Конструкції металеві (КМ); - Опалення та вентиляція (ОВ)+Топкова; - Паспорт зовнішнього оздоблення (ПЗО); - Водопровід та каналізація (ВК); - Пожежний водопровід (ПВ); - Електрично-технічні рішення (ЕТР)(БЗ); - Система пожежної сигналізації (СПС).
13	Черговість будівництва, необхідність виділення черг та пускових комплексів	Проектом не передбачається виділення черг та пускових комплексів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

Додаток А (продовження)

14	Визначення класу наслідків, відповідальності та установленого строку експлуатації	Клас наслідків (відповідальності) визначити відповідно до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН В.1.2-14-2018, ДСТУ 8855:2019 та погодити з Замовником
15	Вимоги до погодження проектної документації	Згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 Проходження експертизи проекту
17	Вхідні дані для проєкту, які надаються Замовником	1. Інженерно-геодезичні дослідження; 2. Інженерно-геологічні дослідження; 3. Містобудівні умови; 4. ТУ мостового крану.
18	Кількість екземплярів проектної документації, що видаються Замовнику	Проектна документація оформлюється українською мовою. Проектна документація видається Замовнику у 2-х примірниках, та 1 екземпляр на електронному носії інформації у форматі pdf. Проектну документацію викласти до порталу www.e-construction.gov.ua .
19	Додаткові вимоги	

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНГАРАДЖ"**

Юридична адреса: : Україна, 61060,
Харківська обл., місто Харків, проспект
Льва Ландау, будинок 171
Код ЄДРПОУ 40535415
п/р UA153515330000026004015905289
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 351533



Миненко В.І. /

Виконавець:

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
КІНДРА ЛІДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**

Юридична адреса:
61157, Харківська обл.,
місто Харків, вул. Волосна, будинок 30 А,
квартира 10
Код ДРФО 3069118246
п/р UA743515330000026002052219640
в ПАТ КБ «ПРИВАТ БАНК», м. Харків
МФО 351533

Тел. 0991978525
lidelyaak@gmail.com

Платник Єдиного податку III групи
Кіндра Л.В. /



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ДЕПАРТАМЕНТ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(42909845)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 32 від 11.03.2025

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5795-6831-0753-8854 Редакція № 2

Реєстраційний номер 13-31.2.1-01 від 04.03.2025

Нове будівництво допоміжної споруди на вул. Т. Г. Шевченка, 3-А у с. Братківці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Братківці (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Т.Г., За

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНГАРАДЖ" (40535415) , тел.: +380577271132

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2625880201:01:004:0833. Площа: 0.8152 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення: Території виробничих, комунально-складських, транспортних підприємств та об'єктів. Території садибної житлової забудови. Території водойм, водотоків. Пожежний пірс згідно документу: Про затвердження генерального плану с. Братківці Івано-Франківської міської територіальної громади
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав №402898326258 від 06.03.2024

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

Додаток Б (продовження)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 % (Проектування здійснювати згідно цільового та функціонального призначення земельної ділянки, довідки з містобудівного кадастру № 3122 від 24.01.2025 р. та згідно вимог: Водного кодексу України, Земельного кодексу України; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" зокрема р. 7, р. 12, р. 14, т. 10.1, т. 10.7, р. 15, додаток К (обов'язковий), додатку Е.4 (довідкового) та інших вимог даних норм, які встановлюють правила щодо проектування та будівництва до даного об'єкта містобудування; ДБН В.2.2-43:2021 «Складські будівлі. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі", зокрема п. 5.2; ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення"; ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів"; ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" - обов'язково забезпечити доступ для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно Закону України «Про основи містобудування». Проектування здійснювати з урахуванням вимог інженерно технічних заходів цивільного захисту відповідно до Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН А.3.1-9:2015 "Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів", ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», Закону від 29.07.2022 № 2486-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій". Суб'єктам містобудування дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів, з дотриманням: Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", зокрема - ч. 2 ст. 26, ч. 2 ст. 5; Закону України «Про основи містобудування» зокрема, ст. 5, ст. 6 та інших нормативно-правових актів, які діють на території України.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

Додаток Б (продовження)

4. до червоних ліній: Земельна ділянка (частина ділянки) в червоних лініях проектної вулиці (692 м.кв.). Відстань приймати не меншу, ніж визначену вимогами п. 6.1.23, табл. 9.1 ДБН В.2.2:12-2019 "Планування і забудова територій", дотриматись вимог Закону України «Про автомобільні дороги»

до існуючих будинків та споруд: Відстань до існуючих будинків і споруд приймати згідно розрахунків інсоляції та освітленості приміщень, побутових розривів, планувальних обмежень із забезпеченням відстаней між фасадами з вікнами протилежно розташованих будинків у відповідності до діючих Законів України, державних будівельних норм та правил у сфері містобудування, санітарних правил, протипожежних вимог, нормативно-правових актів, які встановлюють правила щодо проектування даного об'єкта містобудування, зокрема: ДБН В.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" – розділ 15 та інші; ДБН В.2.5-28-2018 "Природне і штучне освітлення"; ДБН В.2.2-15:2019 "Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення"; ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДБН В.1.2-7:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека"; ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд"; ДБН В.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"; ДСП №173 від 19.07.1996 р. та інших нормативно-правових актів, які діють на території України.

до існуючих інженерних мереж: При проектуванні врахувати існуючі інженерні комунікації. Згідно додатку И.1 ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (до фундаментів будинків і споруд: водопровід і напірна каналізація – 5,0 м, самопливна каналізація – 3,0 м, дренаж – 3,0 м, супутній дренаж – 0,4 м, газопровід середнього тиску – 4,0 м, оболонки безканальної прокладки – 5,0 м, комунікаційні тунелі – 2,0 м, кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,6 м), таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди", п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", п. 2.4.1 ДСН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Під час проектування об'єкта будівництва врахувати існуючу містобудівну ситуацію земельної ділянки та прилеглих до неї земельних ділянок. Дотриматись вимог: ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", зокрема п.15.3; Водного кодексу України, Земельного кодексу України; ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Для пожежних автомобілів передбачати проїзди у відповідності до діючих ДБН які встановлюють норми та правила до даного об'єкта містобудування.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - 8152 м²
- санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона залізничних колій (з урахуванням виконання протиштурмових заходів) - 1249 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

Додаток Б (продовження)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронні зони ЛЕП напругою 10кВ і більше - 1064 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:5795-6831-0753-8854	1

Перший заступник директора
Департаменту містобудування та
архітектури Івано-Франківської
міської ради - головний архітектор
міста

(посада)

(підпис)

Мусіловський Ігор Михайлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.03.2025

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:5795-6831-0753-8854

Редакція документа

№ 2 від 10.03.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

11.03.2025

Перелік підписантів

- Мусіловський Ігор Михайлович ,Перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Івано-Франківської міської ради - головний архітектор міста

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 11.03.2025

Ін. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Додаток Б (продовження)

№ довідки : 3122 Додаток
 Тип документа: Містобудівна документація
 кадастровий № ділянки : 2625880201010040833

Відомості про об'єкт.

Інформація про ділянку :

Місце знаходження земельної ділянки

Населений пункт : м.Івано-Франківськ, с. Братківці

вул. Бра Шевченка

буд. 3а

Форма власності : оренда

Документ що посвідчує власність/користування : Витяг з Державного реєстру
 реєстраційний номер: 402898326258 від 17.09.2014р.

власник/користувач: ТОВ "АНГАРАДЖ"

Цільове використання земельної ділянки згідно документу що посвідчує

власність/користування :

для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобуд. та іншої пром.

Площа земельної ділянки, м.кв. : 8152

Фактичне використання земельної ділянки :

для обслуговування нежитлових приміщень

Інформація про споруди :

нежитлові приміщення

площі споруд, м.кв. : 248

Містобудівна інформація :

Згідно генерального плану с. Братківці

існуючий стан

Території виробничих, комунально-складських, транспортних підприємств та об'єктів

Території садибної житлової забудови

Території водойм, водотоків

Пожежний пірс

Межі санітарно-захисної зони (8152 м.кв.)

Частина ділянки

Охоронні зони повітряних ЛЕП напругою 10кВ і більше (1064 м.кв.)

Санітарно-захисна зона залізничних колій (з урахуванням виконання протишумових заходів) (1249 м.кв.)

Земельна ділянка (частина ділянки) в червоних лініях проектної вулиці (692 м.кв.)

Інженерно-геодезичні вишукування потребують виготовлення

Вказана земельна ділянка розташована повністю в санітарно-захисній зоні, що в подальшому унеможливиє будівництво на ній капітальних споруд, передбачених ДСП-173-96 п. 5.10

Перший заступник Директора Департаменту-
головний архітектор міста

Начальник відділу

містобудівного кадастру

І. Мусіловський

І. Гаврилишин

ст.3

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Ін. № підл.	

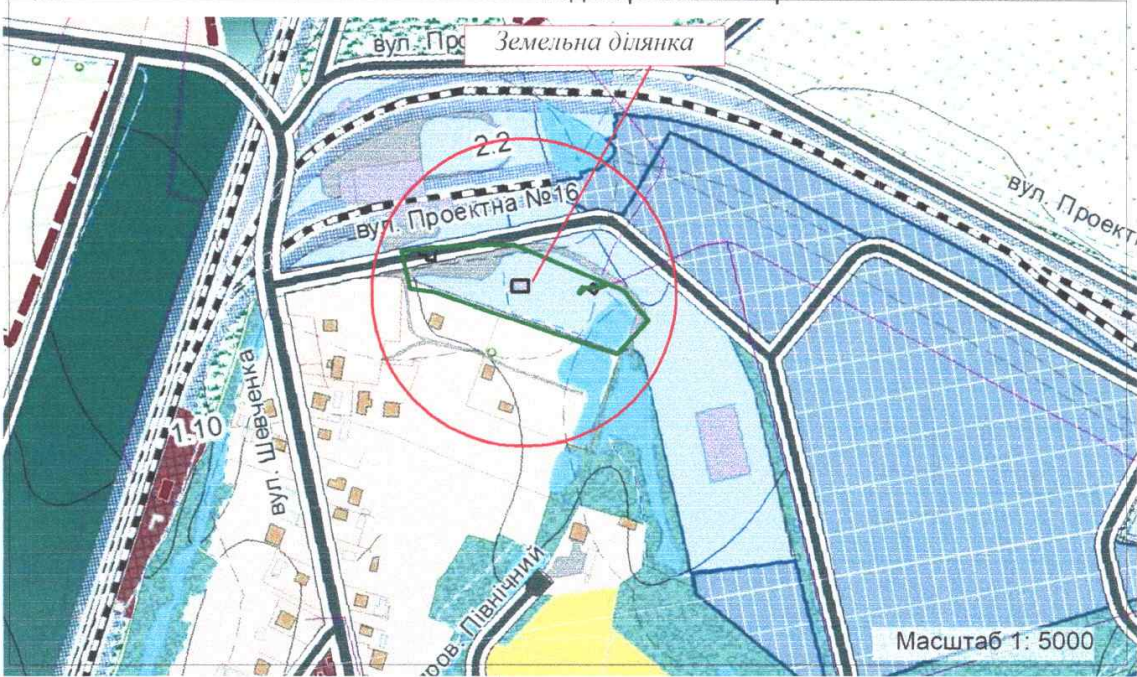
№ довідки: 3122

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА БРАТКІВЦІ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

(затверджено 40 сесією 8-го демократичного скликання Івано-Франківської міської ради від 06.02.2024 року №55-40)

м. Івано-Франківськ, с. Братківці
вул. Бра Шевченка
буд. 3а

Кадастровий номер : 2625880201010040833



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ		МЕЖА:	
Кордон	ГРОМАДИ	СІМВОЛ	Границя сільської територіальної громади
	САДІБНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ		САДІБНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ
	БАГАТОКВАРТИРНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ		БАГАТОКВАРТИРНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ
	РЕЗЕРВУ САДІБНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ		РЕЗЕРВУ САДІБНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ
	РЕЗЕРВУ БАГАТОКВАРТИРНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ		РЕЗЕРВУ БАГАТОКВАРТИРНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ
	ГРОМАДСЬКОГО ЗАКВАННЯ		ГРОМАДСЬКОГО ЗАКВАННЯ
	РЕКРЕАЦІЙНИЙ ЗАКВАННЯ		РЕКРЕАЦІЙНИЙ ЗАКВАННЯ
	РЕЗЕРВУ РЕКРЕАЦІЙНИЙ ЗАКВАННЯ		РЕЗЕРВУ РЕКРЕАЦІЙНИЙ ЗАКВАННЯ
	РЕЗЕРВУ НАСАДЖЕННЯ БАГАТОКВАРТИРНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ		РЕЗЕРВУ НАСАДЖЕННЯ БАГАТОКВАРТИРНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ
	РЕЗЕРВУ НАСАДЖЕННЯ САДІБНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ		РЕЗЕРВУ НАСАДЖЕННЯ САДІБНО-ЖИТЛОВИЙ ЗАКВАННЯ
ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:			
СІМВОЛ	СІМВОЛ	СІМВОЛ	СІМВОЛ
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (довгий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (довгий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:			
СІМВОЛ	СІМВОЛ	СІМВОЛ	СІМВОЛ
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (довгий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (довгий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)		МАГІСТРАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ПУНКТ (короткий)

МЕЖА:

СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. АДМІНІСТРАТИВНІ УСТАНОВИ, ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ ТА ТОРГІВЕЛЬНІ ОБ'ЄКТИ
- 1.1. АДМІНІСТРАТИВНІ УСТАНОВИ
 - 1.2. ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ
 - 1.3. КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
 - 1.4. ТОРГІВЕЛЬНІ ОБ'ЄКТИ
 - 1.5. ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ
 - 1.6. ЗАКЛАДИ НАРЧУВАННЯ
 - 1.7. КУЛЬТОВА СТОРУДА
 - 1.8. СІМВОЛІКА НАСІДЖЕННЯ
 - 1.9. МЕМОРИАЛЬНІ СКАМ'Я
 - 1.10. КАЛЬЦІВАННЯ СІМВОЛІКА
2. ПРОМІСЛОВІ ТА ТРАНСПОРТНО-САДІБНІ ОБ'ЄКТИ
- 2.1. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.2. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.3. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.4. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.5. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.6. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.7. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.8. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.9. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.10. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.11. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.12. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.13. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.14. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.15. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.16. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.17. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.18. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.19. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.20. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.21. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.22. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.23. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.24. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.25. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.26. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.27. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.28. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.29. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.30. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.31. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.32. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.33. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.34. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.35. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.36. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.37. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.38. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.39. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.40. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.41. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.42. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.43. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.44. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.45. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.46. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.47. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.48. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.49. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.50. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.51. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.52. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.53. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.54. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.55. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.56. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.57. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.58. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.59. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.60. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.61. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.62. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.63. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.64. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.65. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.66. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.67. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.68. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.69. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.70. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.71. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.72. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.73. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.74. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.75. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.76. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.77. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.78. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.79. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.80. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.81. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.82. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.83. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.84. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.85. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.86. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.87. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.88. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.89. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.90. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.91. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.92. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.93. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.94. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.95. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.96. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.97. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.98. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.99. ЦЕНТРАЛЬНІ
 - 2.100. ЦЕНТРАЛЬНІ

ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ
СІМВОЛ	СІМВОЛ

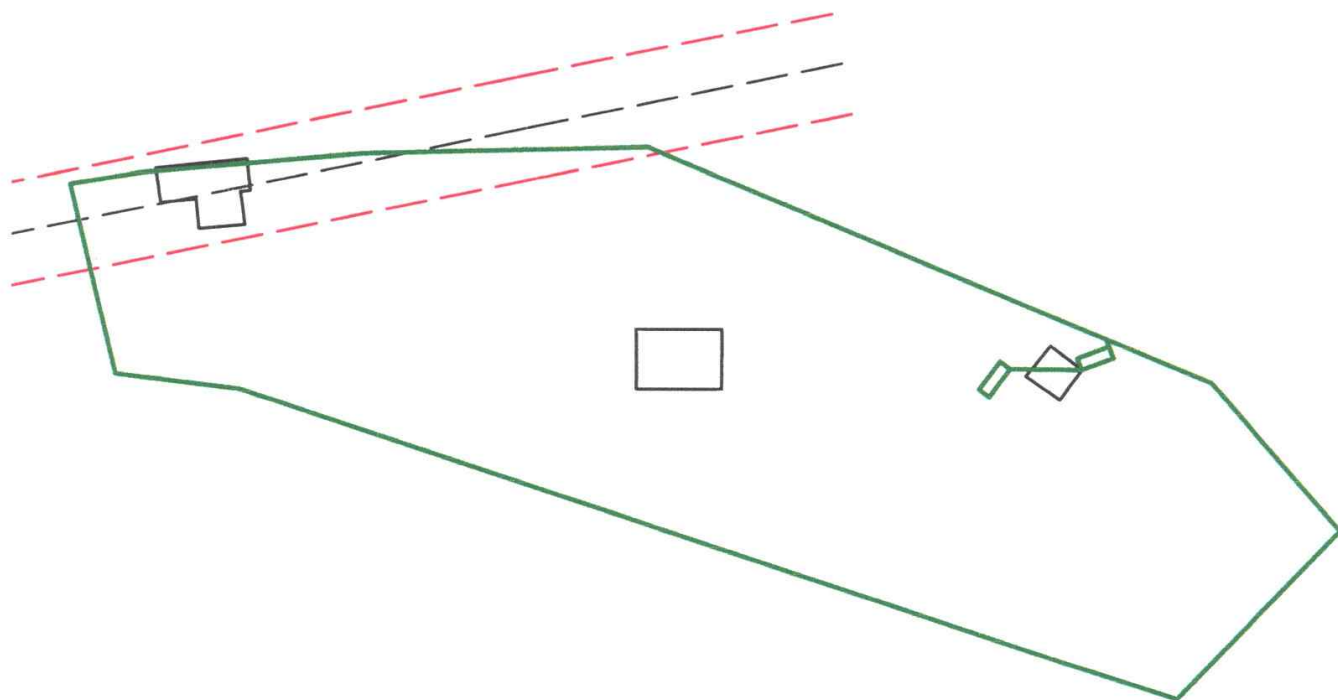


Перший заступник Директора Департаменту-
головний архітектор міста
Начальник відділу
містобудівного кадастру

І. Мусіловський

І. Гаврилишин

Додаток Б (продовження)



Ім. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №